

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA**  
**CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA**  
**7 DE NOVEMBRE DE 2017**

A la Vila Reial de Benigànim, a 7 de novembre de 2017, sent les 14:17 hores, es van reunir a la Sala de Comissions de la Casa Consistorial els senyors regidors que a continuació es relacionen, tots ells components de la Junta de Govern Local, sota la Presidència del Sra. alcaldessa, M<sup>a</sup> Amparo Canals Senabre, i amb l'assistència de la Secretària de la Corporació, Rosabel Juan Escrihuela, a fi de celebrar sessió ordinària, prèviament convocada a l'efecte.

Van assistir els senyors regidors, Cristóbal Barceló Martínez, Concepción Moscardó Vañó, Arantxa Bellver Albadalejo i Verónica Estornell Palomares.

**1. EXAMEN I APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DE DATA**  
**10 / D'OCTUBRE DE/ 2017**

La Sra. presidenta va preguntar si algun membre de la Corporació havia de formular alguna observació a l'acta de la sessió anterior, de data 10/ d'octubre de/ 2017, distribuïda junt amb la convocatòria, d'acord amb l'article 91 del ROF.

**Sotmesa a votació, s'aprova l'acta per unanimitat.**

**2. PROPOSTA DE LA REGIDORA DELEGADA DE SERVEIS SOCIALS,**  
**COLECTIUS, PARTICIPACIÓ CIUTADANA, TURISME I IGUALTAT. 7<sup>a</sup>.**  
**ACTA DE LA COMISSIÓ DE VALORACIÓ DE SOL·LICITUDS D'AJUDA**  
**INDIVIDUAL I AJUDA A DOMICILI PER A L'EXERCICI 2017**

Es dona compte de la proposta de la regidora delegada de serveis socials, col·lectius, participació ciutadana, turisme i igualtat, 7a acta de la comissió de valoració de sol·licituds d'ajuda individual i ajuda a domicili per a l'exercici 2017 de data 2 de novembre de 2017, que literalment es transcriu

*“Reunida la Comissió de Valoració en data 30 d'octubre, a les 13:45 hores, a la Sala de Comissions de l'Ajuntament de Benigànim. Després de ser valorades sol·licituds d'ajuda individual d'emergència per a l'exercici 2017, s'acorda concedir i/o denegar les quanties i serveis expressats a cadascun dels sol·licitants que a continuació es relacionen:*



**1. Ajuda sol·licitada per J.L.B.P.**

*Concepte: Necessitats bàsiques  
Quantia / Servei: Ajuda d'aliments*

*Atès l'informe emès pel treballador social en data 26 de setembre de 2017*

*Atesa la valoració realitzada en la 7a. Acta de la Comissió de Valoració de data 30 d'octubre.*

*Atès l'informe d'existència de crèdit adequat i suficient, amb càrrec al pressupost per al 2017 emès per Tresoreria en data 30 d'octubre.*

*Es deriva directament al serveis corresponent interessada*

**2. Extinció Ajuda econòmica V.S.P.**

*Concepte: Ajuda econòmica pobresa energètica  
Quantia / Servei: 112,38 €*

*Atès l'informe emès pel treballador social en data 10 d'octubre de 2017*

*Atesa la valoració realitzada en la 7a. Acta de la Comissió de Valoració de data 30 d'octubre.*

*Atès l'informe d'existència de crèdit adequat i suficient, amb càrrec al pressupost per al 2017 emès per Tresoreria en data 30 d'octubre.*

*Es paga directament a l'empresa subministradora*

**3. Ajuda sol·licitada per D.C.P.M**

*Concepte: Ajuda econòmica pobresa energètica. Ajuda d'aliments  
Quantia / Serveis: 130,00 € i extinció ajuda d'aliments*

*Atès l'informe emès pel treballador social en data 11 d'octubre de 2017*

*Atesa la valoració realitzada en la 7a. Acta de la Comissió de Valoració de data 30 d'octubre.*

*Atès l'informe d'existència de crèdit adequat i suficient, amb càrrec al pressupost per al 2017 emès per Tresoreria en data 30 d'octubre.*

*Es paga directament a la persona interessada*



**4. Ajuda sol·licitada per M.M. D.**

*Concepte: Ajuda econòmica pobresa energètica*

*Quantia / Servei: 155,00 €*

*Atès l'informe emès pel treballador social en data 06 d'octubre de 2017*

*Atesa la valoració realitzada en la 7a. Acta de la Comissió de Valoració de data 30 d'octubre.*

*Atès l'informe d'existència de crèdit adequat i suficient, amb càrrec al pressupost per al 2017 emès per Tresoreria en data 30 d'octubre.*

*Es paga directament a la persona interessada*

**5. Ajuda sol·licitada per A.U.G.**

*Concepte: Ajuda econòmica pobresa energètica*

*Quantia / Servei: 130,00 €*

*Atès l'informe emès pel treballador social en data 13 d'octubre de 2017*

*Atesa la valoració realitzada en la 7a. Acta de la Comissió de Valoració de data 30 d'octubre.*

*Atès l'informe d'existència de crèdit adequat i suficient, amb càrrec al pressupost per al 2017 emès per Tresoreria en data 30 d'octubre.*

*Es paga directament a la persona interessada*

**6. Ajuda sol·licitada per J.J.A.B.**

*Concepte: Ajuda econòmica pobresa energètica*

*Quantia / Servei: 125,00€.*

*Atès l'informe emès pel treballador social en data 28 de setembre de 2017*

*Atesa la valoració realitzada en la 7a. Acta de la Comissió de Valoració de data 30 d'octubre.*

*Atès l'informe d'existència de crèdit adequat i suficient, amb càrrec al pressupost per al 2017 emès per Tresoreria en data 30 d'octubre.*

*Es paga directament a la persona interessada i a l'empresa subministradora*

### **7. Ajuda sol·licitada per F.B.C.**

*Concepte: Ajuda econòmica pobresa energètica i acció extraordinària  
Quantia / Servei: 100,00 €.*

*Atès l'informe emès de serveis socials en data 16 d'octubre de 2017*

*Atesa la valoració realitzada en la 7a. Acta de la Comissió de Valoració de data 30 d'octubre.*

*Atès l'informe d'existència de crèdit adequat i suficient, amb càrrec al pressupost per al 2017 emès per Tresoreria en data 30 d'octubre.*

*Es paga directament a la persona a qui autoritza l'ingrés*

### **8. Ajuda sol·licitada per O.C.C**

*Concepte: Ajuda econòmica pobresa energètica i necessitats bàsiques  
Quantia / Servei: 73,99 € i ajuda d'aliments*

*Atès l'informe emès pel treballador social en data 17 d'octubre de 2017*

*Atesa la valoració realitzada en la 7a. Acta de la Comissió de Valoració de data 30 d'octubre.*

*Atès l'informe d'existència de crèdit adequat i suficient, amb càrrec al pressupost per al 2017 emès per Tresoreria en data 30 d'octubre.*

*Es paga directament a l'empresa subministradora i es deriva al servei corresponent*

### **9. Ajuda sol·licitada per C.T.M.**

*Concepte: Ajuda econòmica pobresa energètica i necessitats bàsiques  
Quantia / Servei: 85,00 € i ajuda d'aliments*

*Atès l'informe emès pel treballador social en data 20 d'octubre de 2017*

*Atesa la valoració realitzada en la 7a. Acta de la Comissió de Valoració de data 30 d'octubre.*

*Atès l'informe d'existència de crèdit adequat i suficient, amb càrrec al pressupost per al 2017 emès per Tresoreria en data 30 d'octubre.*

*Es paga directament a la persona interessada i es deriva al servei corresponent*



**10. Ajuda sol·licitada per A.M.**

Concepte: *Ajuda econòmica pobresa energètica i necessitats bàsiques*  
Quantia / Servei: 100,00 € i ajuda d'aliments

*Atès l'informe emès pel treballador social en data 24 d'octubre de 2017*

*Atesa la valoració realitzada en la 7a. Acta de la Comissió de Valoració de data 30 d'octubre.*

*Atès l'informe d'existència de crèdit adequat i suficient, amb càrrec al pressupost per al 2017 emès per Tresoreria en data 30 d'octubre.*

*Es paga directament a la persona interessada i es deriva al servei corresponent*

**11. Ajuda sol·licitada per M.S.M.**

Concepte: *Ajuda econòmica pobresa energètica i necessitats bàsiques*  
Quantia / Servei: 120,00 € i continuïtat ajuda d'aliments

*Atès l'informe emès pel treballador social en data 26 d'octubre de 2017*

*Atesa la valoració realitzada en la 7a. Acta de la Comissió de Valoració de data 30 d'octubre.*

*Atès l'informe d'existència de crèdit adequat i suficient, amb càrrec al pressupost per al 2017 emès per Tresoreria en data 30 d'octubre.*

*Es paga directament a la persona interessada, a l'empresa subministradora i es deriva al servei corresponent*

**12. Ajuda sol·licitada per J. D.**

Concepte: *Necessitat bàsica*  
Quantia / Servei: Àpat – 1 dieta (4,5 €)

*Atès l'informe emès pel treballador social en data 30 d'octubre de 2017*

*Atesa la valoració realitzada en la 7a. Acta de la Comissió de Valoració de data 30 d'octubre.*

*Es paga directament a l'empresa subministradora*

*En virtut d'allò exposat, esta Regidoria-Delegació, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acord:*

*Primer. Concedir les ajudes següents conforme a la proposta de la Comissió de Valoració de data 30 d'octubre de 2017*

- |                               |  |
|-------------------------------|--|
| <i>1. Concedir a J.L.B.P.</i> | <i>Ajuda d'aliments</i>                        |
| <i>2. Concedir a V.S.P</i>    | <i>112,38 €</i>                                |
| <i>3. Concedir a D.C.P.M.</i> | <i>130,00 € i extinció ajuda d'aliments</i>    |
| <i>4. Concedir a M.M.D.</i>   | <i>155,00€</i>                                 |
| <i>5. Concedir a A.U.G.</i>   | <i>130,00€</i>                                 |
| <i>6. Concedir a J.J.A.B</i>  | <i>125,00 €</i>                                |
| <i>7. Concedir a F.B.C.</i>   | <i>100,00€</i>                                 |
| <i>8. Concedir a O.C.C.</i>   | <i>77,93 € i ajuda d'aliments</i>              |
| <i>9. Concedir a C.T.M</i>    | <i>85,00 € i ajuda d'aliments</i>              |
| <i>10. Concedir a A.M.</i>    | <i>100,00 € i ajuda d'aliments</i>             |
| <i>11. Concedir a M.S.M</i>   | <i>120,00 € i continuïtat ajuda d'aliments</i> |
| <i>12. Concedir a J.D.</i>    | <i>Dieta diària 30/10/2017</i>                 |

*Segon. Autoritzar i disposar la despesa, així com reconèixer l'obligació i ordenació del pagament amb càrrec al Pressupost del 2017, per a fer front a les ajudes concedides en el present acord.*

*Tercer. Reconèixer l'obligació i ordenació del pagament amb càrrec al Pressupost del 2017, per a fer front a les ajudes concedides en els punts 1 al 12.”.*

**Sotmesa a votació la Proposta anteriorment transcrita, s'adopta l'acord per unanimitat.**

### **3. DESPATXOS EXTRAORDINARIS**

**3.1.** La Sra. Alcaldessa proposa a la Junta de Govern Local, amb caràcter urgent, l'assumpte següent relatiu a l'aprovació del Projecte per a la realització de les obres consistents en REMODELACIÓ I REGENERACIÓ URBANA-VIÀRIA DE LA PLAÇA BEATA INÉS, corresponent a l'obra finançada amb càrrec al Pla Provincial d'Obres i Serveis de 2017 (PPOS 2017/180), amb la finalitat de no demorar la seva aprovació fins la pròxima sessió ordinària de la Junta de Govern Local atès que a dia d'avui l'expedient es troba complet i donada la necessitat de complir els terminis marcats per a la tramitació i justificació de l'obra finançada amb càrrec al Pla que acaba de referenciar-se.

Prèvia declaració d'urgència, **per unanimitat** de tots els membres, i per tant, d'acord amb la majoria absoluta prevista a l'article 43.3 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, així com disposa l'article 83 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les entitats locals de 28 de novembre de 1986, es passa a l'estudi del fons del assumpte.

#### **APROVACIÓ DEL PROJECTE PER A LA REALITZACIÓ DE LES OBRES CONSISTENTS EN REMODELACIÓ I REGENERACIÓ URBANA-VIÀRIA DE LA PLAÇA BEATA INÉS, CORRESPONENT A L'OBRA FINANÇADA AMB CÀRREC AL PLA PROVINCIAL D'OBRES I SERVEIS DE 2017 (PPOS 2017/180)**

Es dona compte de la proposta del regidor delegat d'urbanisme de data 6 de novembre de 2017, que literalment es transcriu:

*«Visto el Proyecto para la realización de las obras consistentes en REMODELACIÓN Y REGENERACIÓN URBANA-VIARIA DE LA PLAZA BEATA INÉS, correspondiente a la obra financiada con cargo al Plan Provincial de Obras y Servicios de 2017 (PPOS 2017/180), que asciende a un importe de 117.522,77.- € más 24.679,78.- € de IVA (Total 142.202,55.- €), redactado en OCTUBRE- 2017 por la arquitecta, D<sup>a</sup>. Agnés Alabort Andrés , y que fue informado favorablemente por el arquitecto técnico municipal, D. Rafael Peig Gómez, en fecha 6 de noviembre de 2017.*

*Correspondiendo su aprobación a la Junta de Gobierno Local, de conformidad con lo que prevé la Disposición Adicional Segunda, el artículo 110 del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, la Resolución de Alcaldía núm. 2015-1886, de 2 de julio de 2015, en virtud de lo expuesto, y de acuerdo con la normativa mencionada, SE PROPONE a Junta de Gobierno Local la adopción del siguiente acuerdo:*

**PRIMERO.- Aprobar el PROYECTO y el ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD de la obra denominada REMODELACIÓN Y REGENERACIÓN URBANA-VIARIA DE LA**

*PLAZA BEATA INÉS, correspondientes a la obra financiada con cargo al PPOS 2017/180, que es la que se relaciona a continuación:*

*"REMODELACIÓN Y REGENERACIÓN URBANA-VIARIA DE LA PLAZA BEATA INÉS" (PPOS 2017/180). Presupuesto: 142.202,55 €.*

*SEGUNDO.- Remitir el presente acuerdo a la Diputación de Valencia a los efectos oportunos».*

**Sotmesa a votació la Proposta anteriorment transcrita, s'adopta l'acord per unanimitat.**

**3.2.** La Sra. Alcaldessa proposa a la Junta de Govern Local, amb caràcter urgent, l'assumpte següent relatiu a la rectificació de l'acord de la Junta de Govern Local de data 23 de gener de 2015, relatiu a la concessió de Llicència d'Obres Majors, Exp. LOP 3/2014, amb la finalitat de no demorar la seva aprovació fins la pròxima sessió ordinària de la Junta de Govern Local donada l'escassa transcendència de l'error de transcripció, i atès que tal rectificació resulta essencial per al sol·licitant davant la possible pèrdua de la subvenció concedida per Diputació de València.

Prèvia declaració d'urgència, **per unanimitat** de tots els membres, i per tant, d'acord amb la majoria absoluta prevista a l'article 43.3 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, així com disposa l'article 83 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les entitats locals de 28 de novembre de 1986, es passa a l'estudi del fons del assumpte.

**PROPUESTA DEL CONCEJAL DELEGADO DE URBANISMO SOBRE RECTIFICACIÓN DEL ACUERDO DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 23 DE ENERO DE 2015 RELATIVO A LA CONCESIÓN DE LICENCIA DE OBRAS MAYORES EXP. LOP 3/2014**

Es dona compte de la proposta del regidor delegat d'urbanisme de data 7 de novembre de 2017, que literalment es transcriu:

*“Atendida la solicitud presentada por José Pardo Conejero en representación de Centro de Acogida San Francisco de Asis en fecha 3 de noviembre de 2017 y Registro de Entrada n.º 4.255 en la que expone que “Referent a la resolució de la llicència d'obres LOP 03/2014 (gestiona 705/2014) he advertit un error tipogràfic a la data del visat del projecte, sent: El projecte visat en data 04/02/2014 i no en data 4/12/2014 com figura a la sol·licitud (...)”, solicitando “Una modificació de la resolució de la concessió de la llicència, ja que és un requisit indispensable per a no perdre l'ajuda de la Diputació de València”.*

*Atendido el Informe de la Arquitecta Municipal, Agnés Alabort Andrés, emitido en fecha 6 de noviembre de 2017, en el que concluye “Que procede modificar la fecha*



de visado del proyecto en la resolución de la licencia concedida por acuerdo de la junta de gobierno local en sesión celebrada el 23 de enero de 2015”.

Atendido el Acuerdo de la Junta de Gobierno Local, adoptado en fecha 23 de enero de 2015, por el que se concede a D. Jose Vicente Ruiz Samit, en representación del Centro De Acogida San Francisco de Asís, licencia para la realización de las obras de **“REHABILITACIÓN DEL CONVENTO Y CASA DE ACOGIDA SAN FRANCISCO DE ASÍS-FASE C “ALA SUR”**, emplazadas en CONVENT DE SANT FRANCESC ( POLIGONO 028, PARCELA 16) de esta localidad.

Atendido el error material o de hecho padecido en el antecedente segundo del punto 3 “Despatxos Extraordinaris: CONCESSIÓ LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS EXP. LOP 03/2014” del Acuerdo de la Junta de Gobierno Local, adoptado en fecha 23 de enero de 2015, en cuanto a la fecha del visado del Proyecto de Rehabilitación de Convento y Casa de Acogida San Francisco de Asís, firmado por José Pardo Conejero y visado por el COACV, de manera que donde dice: “en fecha 4 de diciembre de 2014”, debe decir: “en fecha 4 de febrero de 2014”.

Atendido que el artículo 109 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas dispone que las administraciones públicas podrán rectificar en cualquier momento, de oficio o a instancia de los interesados, los errores materiales, de hecho o aritméticos existentes en sus actos.

Atendido que, mediante Decreto de Alcaldía nº 2015-1980, de fecha 3 de julio de 2015, ha quedado delegada el área municipal de Urbanismo, Sostenibilidad, Industria, Hacienda, Contratación, Comercio y Ocupación, en el Concejal delegado D. Cristóbal Barceló Martínez, comprendiendo dicha delegación tanto la facultad de dirigir los servicios correspondientes como la de gestionarlos en general, incluida la facultad de resolver por medio de actos administrativos que afecten a terceros, así como la resolución de los recursos de reposición que puedan interponerse contra los actos dictados por el órgano delegado.

Considerando las atribuciones que me confiere el art. 21.3 de la Ley 7/1985, reguladora de las Bases del Régimen Local, en relación con el art. 43 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, el Concejal delegado de Urbanismo, propone a la Junta de Gobierno Local de la Corporación Municipal la adopción, si es el caso, del ACUERDO siguiente:

**PRIMERO.** Rectificar el error material o de hecho padecido en el antecedente segundo del punto 3 “Despatxos Extraordinaris: CONCESSIÓ LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS EXP. LOP 03/2014” del Acuerdo de la Junta de Gobierno Local, adoptado en

fecha 23 de enero de 2015, en cuanto a la fecha del visado del Proyecto de Rehabilitación de Convento y Casa de Acogida San Francisco de Asís, firmado por José Pardo Conejero y visado por el COACV, de manera que una vez rectificadas, la resolución queda redactada en su totalidad de la siguiente manera:

“La Junta de Gobierno Local, en sesión de 23 de enero de 2015, adoptó, entre otros, el siguiente ACUERDO, y cuyo tenor literal es el siguiente:

“Es donada lectura de la Propuesta de l'Alcaldia, de data 22 de enero de 2015, que literalment es transcriu:

**“PROPUESTA DEL ALCALDE SOBRE CONCESIÓN LICENCIA DE OBRAS  
MAYORES EXP. LOP 03/2014**

Vista la petición presentada en fecha 28 de marzo de 2014 a que se refiere el presente expediente

<b>EXP y SOLICITANTE :</b> LOP 3/2014.- D. JOSE VICENTE RUIZ SAMIT en representación de CENTRO DE ACOGIDA SAN FRANCISCO DE ASIS.	NIF:20418344-w
<b>DOMICILIO:</b> PLA DE VERNISA S/N- REAL DE GANDIA ( VALENCIA)	
<b>OBRA A REALIZAR:</b> OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL CONVENTO Y CASA DE ACOGIDA SAN FRANCISCO DE ASIS-FASE C “ ALA SUR”.	
<b>EMPLAZAMIENTO:</b> CONVENT DE SANT FRANCESC ( POLIGONO 028, PARCELA 16)	

Considerando que en fecha 28 de marzo de 2014 (regs. entrada 1.105 y 1.106), se presenta por José Pardo Conejero, en representación del Centro de Acogida San Francisco de Asís, instancia solicitando licencia de obra arriba citada, así como exención del pago de las tasas correspondientes. Se adjunta estadística de construcción de edificios, autorización a José Pardo Conejero de Juan Vicente Ruíz\_Samit para actuar en representación del Centro de Acogida San Francisco de Asís, y Proyecto de Rehabilitación de Convento y Casa de Acogida San Francisco de Asís, firmado por José Pardo Conejero y visado por el COACV, en fecha 4 de febrero de 2014. No se aporta DNI del representante, ni DNI de Juan Vicente Ruíz Samit, ni la representación que ostenta este último para actuar en representación del Centro de Acogida. No se aporta justificante de pago de la tasa por expedición de licencia.

Atendido que en fecha 7 de abril de 2014, se emite informe desfavorable por la arquitecto municipal, Nuria Lavara Perona, indicando las cuestiones a subsanar.

Atendido que en con fecha 1 de octubre de 2014 se emite informe del Tesorero Municipal, en el que consta que el interesado no ha presentado justificante bancario, en concepto de Tasa por Expedición de Licencia Urbanística.

Considerando que en fecha 1 de octubre de 2014, se dicta providencia de alcaldía con indicación de las cuestiones a subsanar, que se notifica al interesado en fecha 7 de octubre de 2014.

Considerando que en fecha 11 de diciembre de 2014 (reg. Entr. 4.230), por Javier Herrero Llario, en representación de José Pardo Conejero, se aporta nueva documentación para el expediente.

Atendido en fecha 12 de diciembre de 2014, se emite informe favorable, indicando que la licencia deberá condicionarse a la firma del Estudio de Gestión de Residuos por el productor de residuos, Dº José Ruiz Samit, en representación del Centro de Acogida San Francisco de Asís, como promotor de las obras.”

Considerando que en fecha 13 de enero de 2015 (reg. Entr. 135), se aporta Estudio de Gestión de Residuos firmado por el arquitecto José Pardo Conejero y el propietario Jose Vicente Ruíz Samit.

Visto el informe de la secretaria municipal de fecha 22 de enero de 2015, y conocido sus consideraciones, no obstante, atendido aquello que dispone el art. 21.3 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, el Sr. Alcalde-Presidente, se propone a la Junta de Gobierno Local de la Corporación Municipal la adopción, si es el caso, del ACUERDO siguiente:

**PRIMERO.-** Conceder a **D. JOSE VICENTE RUIZ SAMIT**, en representación del **CENTRO DE ACOGIDA SAN FRANCISCO DE ASIS**, licencia para la realización de las obras de **“REHABILITACIÓN DEL CONVENTO Y CASA DE ACOGIDA SAN FRANCISCO DE ASÍS-FASE C “ALA SUR”**·”, emplazadas en **CONVENT DE SANT FRANCESC ( POLIGONO 028, PARCELA 16)** de esta localidad, y de acuerdo con las siguientes determinaciones:

**a. Las obras se ajustarán en su ejecución al proyecto técnico presentado junto con la solicitud y a las normas de planeamiento vigentes en la localidad.**

**b. Asimismo, habrán de observar aquello que se ha dispuesto en el informe emitido por los Servicios Técnicos Municipales, y que se expone en extracto a continuación:**

Por lo que antes del inicio de las obras se aportará:

-Nombramiento de Director de la Obra / Director Ejecución material de la Obra

-Nombramiento de Coordinador de Seguridad y Salud durante la Ejecución.

-Nombramiento de constructor

Y finalizadas las obras se aportará:

-Escrito presentado por Registro de Entrada del Ayuntamiento de Benigànim, informando de la fecha de finalización de las obras (adjuntando fotocopia del Certificado Final de Obra).

-Documentación de Obra ejecutada según legislación vigente.

-Memoria Descriptiva de la obra realizada y de los tratamientos aplicados, con la documentación gráfica del proceso de intervención elaborada por la dirección facultativa, para su remisión a la Conselleria competente en materia de Cultura.

**c. La presente licencia se otorga dejando salvado el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros.**

**SEGUNDO.-** Debe disponerse a pie de obra de una copia compulsada de la resolución expresa del otorgamiento de la licencia.

Deberá instalarse y mantenerse durante el tiempo que duren las obras, un cartel informativo que, sin perjuicio de aquello que puedan precisar las Ordenanzas Locales respecto a la forma, dimensiones y resto de características, deberá ajustarse a las siguientes reglas:

a) En el cartel informativo debe indicarse el objeto, número y fecha de la licencia, así como la identidad del titular de la licencia, del proyectista, del constructor y de los directores de obra y de ejecución. Es responsabilidad del promotor que la información sea verdadera y esté actualizada.

b) El cartel informativo debe ubicarse en el acceso a las obras, en lugar visible desde la vía pública, y sin riesgo para la seguridad vial o para terceros. (Artículo 477 ROGTU).

**TERCERO.-** No obstante, la obtención de la licencia de edificación, a efectos de dejar constancia de la fecha de comienzo de las obras, antes de iniciar la ejecución será exigible la previa comunicación a la Administración actuante con una antelación mínima de 15 días.

Además, antes de iniciar las obras de edificación, deberá levantarse acta de replanteo suscrita al menos, por el promotor, la dirección facultativa y el constructor.

Con una antelación mínima de un mes a la fecha prevista para el fin de las obras de nueva construcción amparadas por una licencia de edificación, el promotor deberá comunicar al Ayuntamiento esa circunstancia, para que el Ayuntamiento pueda proceder a la inspección y comprobación de las obras ejecutadas.

Una vez finalizada, la dirección facultativa expedirá la certificación de final de obra en los términos dispuestos en la legislación de ordenación y fomento de la calidad de la edificación.

**CUARTO.-** *En todo caso, se deberá iniciar, concluir y no interrumpir la construcción en 6, 24, 6 meses, respectivamente, caducando la licencia concedida de no cumplirse estos plazos.*

**QUINTO.-** *En caso de ser necesaria la utilización de una grúa, se deberá presentar plano que identifique su ubicación, y copia de la póliza de seguro por responsabilidad civil, con una cobertura mínima de 300.000 €, que deberá estar vigente durante el montaje, funcionamiento, desmontaje y su estancia en obra. Esa cifra podrá ser revisada y actualizada de acuerdo al índice de precios al consumo, mediante Orden de la Conselleria competente en materia de territorio. También se deberá aportar un certificado acreditativo de la correcta instalación de la grúa, y su debido estado de conservación y funcionamiento.*

**SEXTO.-** *En el caso de que las obras se demoren o paraliquen por causa de fuerza mayor u otra circunstancia imprevista e inevitable, y siempre que el solicitante ponga en conocimiento del Ayuntamiento estas circunstancias antes del vencimiento del plazo establecido en la licencia, es decir, que solicite la prórroga antes del vencimiento de este plazo, este Consistorio podrá conceder prórrogas de los plazos de la licencia por una sola vez y por un nuevo plazo no superior al inicialmente acordado y siempre que la licencia sea conforme con la ordenación urbanística vigente en el momento de su otorgamiento.*

**SEPTIMO.-** *La obra para la cual se concede esta licencia es la descrita en el Proyecto y resto de documentación presentada, con las modificaciones que resulten de los condicionantes recogidos en el informe técnico. Cualquier modificación o exceso de las obras proyectadas comportará la obligación de obtener, previamente autorización de esta administración.*

**OCTAVO** *Notificar la presente resolución al interesado.”*

**SEGUNDO.-** *Notificar la presente resolución al interesado.”.*

**Sotmesa a votació la Proposta anteriorment transcrita, s'adopta l'acord per unanimitat.**

I no havent-hi més assumptes que tractar, la Sra. alcaldessa va alçar la sessió, sent les 14:25 hores, de la qual cosa, com a secretària, done fe.

**Document signat electrònicament.**