



ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA
CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA
2 D'AGOST DE 2016

A la Vila Reial de Beniganim, a 2 d'agost de 2016, sent les 14:25 hores, es van reunir a la Sala de Comissions de la Casa Consistorial els senyors regidors que a continuació es relacionen, tots ells components de la Junta de Govern Local, sota la Presidència de la Sra. alcaldessa, M^a Amparo Canals Senabre, i amb l'assistència de la secretària acctal. de la Corporació, M^a Carmen Carbonell Gras, a fi de celebrar sessió Ordinària, prèviament convocada a l'efecte.

Van assistir els senyors regidors, Cristóbal Barceló Martínez, Concepción Moscardó Vañó, Antoni Tudela Salvador i Arantxa Bellver Albadalejo.

1. EXAMEN I APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DE DATA
19 DE JULIOL DE 2016

La Sra. presidenta va preguntar si algun membre de la Corporació havia de formular alguna observació a l'acta de la sessió anterior, de data 19 de juliol de 2016, distribuïda junt amb la convocatòria, d'acord amb l'article 91 del ROF.

Sotmesa a votació, s'aprova l'acta per unanimitat.

2. PROPOSTA CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MAJORS EXPT. LOP 11/2015

Es dona lectura de la Proposta del delegat de l'àrea, de data 29 de juliol de 2016, que literalment es transcriu:

“Vista la petición presentada en fecha 24 de noviembre de 2015 a que se refiere el presente expediente:

**EXP y SOLICITANTE : LOP 11/2015.- MIGUEL ÁNGEL HERRERO BOSCA,
JOSEFA HERRERO BOSCA**

OBRA A REALIZAR: REFORMA DE LOCAL PARA GARAJE

EMPLAZAMIENTO: C/ ALMAS, 16

Visto el expediente que se tramita al amparo de lo dispuesto en la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana-LOTUP, en relación con la realización de la obra arriba descrita.



Atendido que, en fecha 11 de enero de 2016, se emite informe desfavorable por la arquitecta municipal, Nuria Lavara Perona, sobre la solicitud presentada indicando la necesidad de subsanar ciertas deficiencias, entre ellas la necesidad de practicar liquidación complementaria.

Considerando que, en fecha 13 de enero de 2016, se dicta Decreto de la concejalía de Urbanismo solicitando se practique liquidación complementaria a la liquidación provisional ya efectuada, circunstancia que se notifica al interesado en fecha 15 de enero de 2016.

Atendido que, se presenta Anexo al proyecto básico y de ejecución de la obra en fecha 25 de abril de 2016 (reg. 1464).

Atendido que, en fecha 23 de mayo de 2016, se emite informe favorable, por la arquitecta municipal, Nuria Lavara Perona, condicionado a la necesidad de practicar nueva liquidación complementaria a la liquidación provisional ya efectuada, en relación con el Anexo presentado y de que el mismo se presente visado por el colegio oficial correspondiente y con advertencia de la normativa sobre condiciones de obras.

Considerando que, en fecha 31 de mayo de 2016, se dicta Decreto de la concejalía de Urbanismo solicitando se practique liquidación complementaria a la liquidación provisional ya efectuada y requiriendo al interesado la presentación del Anexo visado por el colegio oficial correspondiente, circunstancia que se notifica al interesado en fecha 8 de junio de 2016.

Atendido que, en fecha 15 de julio de 2016 (reg. 2551), se presenta el Anexo visado por el colegio territorial de arquitectos de Valencia en fecha 12 de julio de 2016.

Atendido que, en fecha 4 de julio de 2016, se emite informe por el tesorero municipal, en el que consta que el interesado ha presentado justificante de ingreso, en concepto de ICIO y de Tasa por Expedición de Licencia Urbanística, en la cuenta que dispone el Ayuntamiento a estos efectos, en fechas 19 de noviembre de 2016 y 1 de julio de 2016, no habiéndose realizado retrocesos del ingreso producido.

Atendido el informe emitido por el secretario acctal. de la Corporación, de fecha 29 de julio de 2016, del que se desprende que se ha seguido la tramitación correspondiente y en el que propone conceder la licencia de obras solicitada.

Atendido que, Por Decreto de la Alcaldía, núm 2015-1886 de fecha 2/07/2015, de delegación de atribuciones de la Alcaldía en la Junta de Gobierno Local, se delegó el otorgamiento de Licencias Urbanísticas para obras mayores y/o de nueva construcción en la Junta de Gobierno Local.

Atendido que, mediante Decreto de Alcaldía de fecha 3 de julio de 2015, ha quedado delegada el área municipal de Urbanismo, Industria, Contratación y Hacienda, en el Concejal delegado D. Cristóbal Barceló Martínez, comprendiendo dicha delegación tanto la facultad de dirigir los servicios correspondientes como la de gestionarlos en general, incluida la facultad de resolver por medio de actos administrativos que afecten a terceros, así como la resolución de los recursos de reposición que puedan interponerse contra los actos dictados por el órgano delegado.



Considerando las atribuciones que me confiere el art. 21.3 de la Ley 7/1985, reguladora de las Bases del Régimen Local, en relación con el art. 43 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, el Concejal delegado de Urbanismo, propone a la Junta de Gobierno Local de la Corporación Municipal la adopción, si es el caso, del ACUERDO siguiente:

PRIMERO.- *Conceder, a D. Miguel Ángel Herrero Boscá y D^a. Josefa Herrero Boscá, licencia para la realización de las obras de “REFORMA DE LOCAL PARA GARAJE”, emplazadas en la C/ Almas, 16, 2, 1, de esta localidad, y de acuerdo con las siguientes determinaciones:*

- a. Las obras se ajustarán en su ejecución al proyecto técnico presentado junto con la solicitud y a las normas de planeamiento vigentes en la localidad.*
- b. Asimismo, habrán de observar aquello que se ha dispuesto en el informe emitido por los Servicios Técnicos Municipales, y que será lo siguiente:*

“[...]”

2.C. Documentación aportada

La solicitud de licencia se acompaña con la siguiente documentación:

- Solicitud de las obras.*
- Ficha de Estadística.*
- Ficha urbanística.*
- Proyecto Técnico (Básico y Ejecución) visado (con fecha 13/11/2015) y modificaciones posteriores sin visar y redactado por el arquitecto Pascual Pastor Peropadre.*
- Nombramiento de Director de la Obra.*
- Nombramiento del Director Ejecución material de la Obra.*
- Nombramiento de Coordinador de Seguridad y Salud durante la Ejecución.*

Por lo que antes del inicio de las obras se aportará:

- Nombramiento de constructor.*
- Escrito presentado por Registro de Entrada del Ayuntamiento de Benigànim, informando de la fecha de inicio de las obras (adjuntando fotocopia del Acta de Replanteo).*
- Se debe hacer constar que en caso de ser necesaria la utilización de una grúa, se deberá presentar plano que identifique su ubicación, y copia de la póliza de seguro por responsabilidad civil, con una cobertura mínima de 300.000 euros, que deberá estar vigente durante el montaje, funcionamiento, desmontaje y su estancia en obra. Esa cifra podrá ser revisada y actualizada con arreglo al índice de precios al consumo, mediante Orden de la Conselleria competente en materia de territorio. También se deberá aportar un certificado acreditativo de la correcta instalación de la grúa, y su debido estado de conservación y funcionamiento.*
- Certificado de eficiencia energética del proyecto en base al Real Decreto 235/2013, de 5 de abril, por el que se aprueba el procedimiento básico para la*



certificación de la eficiencia energética de los edificios. BOE 13-04-2013. (Entrada en vigor al día siguiente de su publicación, excepto en lo referente a edificios existentes que entrará en vigor a partir del 1 de junio de 2013. Deroga el Real Decreto 47/2007, regulando conjuntamente la certificación energética de los edificios de nueva planta y los edificios existentes).

Y finalizadas las obras se aportará:

-Escrito presentado por Registro de Entrada del Ayuntamiento de Benigànim, informando de la fecha de finalización de las obras (adjuntando fotocopia del Certificado Final de Obra).

-Documentación de Obra ejecutada según legislación vigente.

Se advierte que se deberá cumplir con los **condicionantes generales** para la ejecución de obras y actividades recogidas en el art. 47 del PG, así como que la licencia de obras implica para su titular, sin perjuicio de los demás deberes, las siguientes obligaciones (acorde con el art. 44, apartado 4 del Plan General):

- 1.- Satisfacer cuantos gastos se ocasionen como consecuencia de las actividades autorizadas en la misma.
- 2.- Construir o reponer la acera frontera de la parcela.
- 3.-Reparar o indemnizar los daños que se causen en los elementos urbanísticos del suelo, subsuelo y vuelo de la vía pública, tales como aceras, pavimentos, bordillos, farolas, rótulos o placas de numeración, árboles, marquesinas, canalizaciones, infraestructuras y demás elementos análogos.

[...]"

- c. **La presente licencia debe otorgarse dejando salvado el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros.**

SEGUNDO.- En caso de ser necesaria la utilización de una grúa, se deberá presentar plano que identifique su ubicación, y copia de la póliza de seguro por responsabilidad civil, con una cobertura mínima de 300.000 €, que deberá estar vigente durante el montaje, funcionamiento, desmontaje y su estancia en obra. Esa cifra podrá ser revisada y actualizada de acuerdo al índice de precios al consumo, mediante Orden de la Conselleria competente en materia de territorio. También se deberá aportar un certificado acreditativo de la correcta instalación de la grúa, y su debido estado de conservación y funcionamiento.

TERCERO.- Este Consistorio podrá conceder prórrogas de los plazos de la licencia por un nuevo plazo no superior al inicialmente acordado, siempre que la licencia sea conforme con la ordenación urbanística vigente en el momento del otorgamiento de la prórroga.

CUARTO.- La obra para la cual se concede esta licencia es la descrita en el Proyecto y resto de documentación presentada, con las modificaciones que resulten de los condicionantes recogidos en el informe técnico. Cualquier modificación o exceso de las

obras proyectadas comportará la obligación de obtener, previamente autorización de esta administración.

QUINTO.- Igualmente, y de acuerdo con lo que se ha dispuesto en la Ordenanza Municipal del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras y en la Ordenanza de la Tasa por Expedición de Licencias Urbanísticas, se aprueba la autoliquidación provisional presentada por el interesado, a falta de inspección técnica de las obras y la subsiguiente liquidación definitiva.

CONCEPTOS		EUROS
Presupuesto obra	PAGADA: <u>19/11/2015</u> <u>01/07/2016</u>	40.167,60 €
Imp. s/ construcciones(3,3 %)		1.325,53 €
Tasa licencia urbanística (1%)		401,68 €
OCUPACIÓN VÍA PÚBLICA		0
TOTAL.....:		1.727,21 €

SEXTO.- Notificar la presente resolución al interesado.”

Sotmesa a votació la Proposta anteriorment transcrita, s'adopta l'acord per unanimitat.

3. DONAR COMPTE ACORD AJUNTAMENT PLE DE DATA 26.7.2016, SOBRE RESOLUCIÓ CONTRACTE GESTIÓ DEL SERVICI DE LUDOTECA MUNICIPAL

Es dona compte de l'acord adoptat per l'Ajuntament Ple en data 26 de juliol de 2016, que literalment es transcriu:

"8. RESOLUCIÓ CONTRACTE GESTIÓ DEL SERVICI DE LUDOTECA MUNICIPAL

Donat compte del contingut del Dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme, Sostenibilitat, Indústria, Comerç, Contractació i Ocupació del dia 20 de juliol de 2016, que literalment es transcriu:

“Vista la proposta de data 13 de juliol de 2016.

Vist que amb data 17 de juny de 2016, Reg. Entrada núm. 2220, es va presentar sol·licitud per part d'AIDA CATALÁ MONFORT, instant la resolució del contracte de Gestió del Servei Públic de GESTIÓ DEL SERVICI DE LUDOTECA MUNICIPAL, del qual és l'adjuditaria en virtut d'acord adoptat per la Junta de Govern Local en data 16 de setembre de 2013.

Considerant que, en data 7 de juliol de 2016, es va emetre un informe de Secretaria sobre la Legislació aplicable i el procediment que s'ha de seguir per a dur a terme la

dita resolució del contracte.

Atés que, de conformitat amb la clàusula 30 del Plec de clàusules administratives particulars, quan la resolució del contracte es dega a causa imputable al contractista, procedirà la confiscació de la garantia definitiva.

Considerant que es va citar la contractista per a la firma de l'acta de Resolució del contracte, que va tindre lloc amb data 11 de juliol de 2016, i en la que es van establir els efectes de la mateixa.

Realitzada la tramitació legalment establida i vist l'Informe de Secretaria.

Atés el Decret 2015-1890 de data: 03/07/2015, sobre delegació de l'àrea d'Urbanisme, Sostenibilitat, Indústria, Hisenda, Contractació, Comerç i Ocupació en favor de Cristóbal Barceló Martínez, comprenent les facultats de dirigir els servicis corresponents així com la de gestionar-los en general, inclosa la facultat de resoldre per mitjà d'actes administratius que afecten tercers, així com articles 21.3 de Llei 7/1985, de 2 d'abril i 43 del ROF.

Havent-se delegat en data 8 de juliol de 2015, la competència del Ple de l'Ajuntament en la Junta de Govern Local, entre altres, per a l'atribució següent:

"III. Les competències com a òrgan de contractació respecte dels contractes d'obres, de subministrament, de servicis, de gestió de servicis públics, els contractes administratius especials, i els contractes privats quan el seu import supere el 10 % dels recursos ordinaris del pressupost o la quantia de sis milions d'euros, inclosos els de caràcter plurianual quan la seua duració siga superior a quatre anys."

*La Comissió Informativa d'Urbanisme, Sostenibilitat, Indústria, Comerç, Contractació i Ocupació, en base a allò exposat anteriorment, **per unanimitat**, DICTAMINA favorablement la proposta presentada, i porposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció del següent ACORD:*

PRIMER. *Avocar la competència de la Junta de Govern Local en matèria de contractació, per raó d'urgència, a causa de la necessitat d'adoptar l'acord per a resoldre el contracte en la data acordada en l'Acta de Resolució del mateix, amb el dictamen previ de la Comissió Informativa corresponent.*

SEGON. *Resoldre el Contracte de GESTIÓ DEL SERVICI DE LUDOTECA MUNICIPAL subscrit en data 24 de setembre de 2013 per AIDA CATALÁ MONFORT i per este Ajuntament, d'acord amb les estipulacions següents:*

- Extinció del contracte en data 31 de juliol de 2016.*
- Confiscació de la garantia definitiva depositada d'acord amb Carta de Pagament de data 10 de setembre de 2013.*

TERCER. *Notificar a la interessada el present acord, comunicant-li que disposarà del termini d'una setmana, a comptar de la data de resolució del contracte, per a desocupar el local i retirar tot el material i efectes de la seua propietat, així com per a l'entrega de les claus de les instal·lacions de la Ludoteca a l'Ajuntament de Beniganim.*

QUART. *Donar compte del contingut del present acord a la Junta de Govern Local en*

la pròxima sessió que celebre.”

Sotmesa a votació l'aprovació del Dictamen de la Comissió, s'adopta l'acord per unanimitat.”

Els membres de la Junta de Govern Local queden assabentats.

4. DESPATXOS EXTRAORDINARIS

La Sra. alcaldessa proposa a la Junta de Govern Local, amb caràcter urgent, l'assumpte sobre la CONCESSIÓ DE SUBVENCIÓ A LA JUNTA CENTRAL DE MOROS I CRISTIANS per a l'any 2016, per la necessitat de fer efectiu l'import de la subvenció i no demorar fins la pròxima sessió a celebrar per la Junta Local de Govern, l'adopció de l'acord, atenent als principis d'agilitat, eficiència i eficàcia administrativa, donat la celebració de les Festes Patronals els dies 27 al 30 d'agost i davant el període vacacional a disfrutar pel personal de les oficines municipals que ha de tramitar la subvenció.

Prèvia declaració d'urgència, per unanimitat de tots els seus membres assistents, i per tant d'acord amb l'article 47, 3. De la Llei 7/85, de 2 d'abril, tal com disposa l'article 83 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les entitats locals de 28 de novembre de 1986, es passa a l'estudi del fons de l'assumpte.

PROPOSTA SOBRE CONCESSIÓ DE SUBVENCIÓ A LA JUNTA CENTRAL DE MOROS I CRISTIANS PER A L'ANY 2016

Es dona lectura de la Proposta de la delegada de l'àrea, de data 2 d'agost de 2016, que literalment es transcriu:

“Examinat l'expedient Gestiona 414/2016, referent a l'aprovació de les bases reguladores per a la concessió de subvencions a entitats culturals 2016.

Atesa la modificació del termini de presentació de sol·licituds que consta a l'expedient Gestiona 564/2016.

Atès que les referides bases van estar aprovades definitivament per acord de la Junta de Govern Local, en sessió celebrada en data 10/05/2016.

Atès que en data 27 de maig de 2016, nº registre d'entrada 1912, Francisco Javier Moscardó Sanchis present instància sol·licitant una subvenció per import de 15.000,00 euros per a l'organització de les Festes de Moros i Cristians 2016.

Resultant que, una vegada presentada la sol·licitud, es va reunir en data 02/08/16 la Comissió formada per l'Alcaldessa Na M^a Amparo Canals Senabre, la Regidora de Personal, Cultura i Educació Na Concepción Moscardó Vañó, el Regidor d'Urbanisme, Sostenibilitat, Indústria, Hisenda, Contractació, Comerç i Ocupació, En Cristóbal Barceló Martínez, el Regidor del Grup Municipal Partit Popular En Nicolás Vila

Castelló, En Joan Sanchis Muñoz del Grup Municipal Compromís per Benignànim i el funcionari de l'Ajuntament.

Atès que la Comissió, va procedir a l'estudi i valoració del projecte presentat, i va acordar per unanimitat la concessió de subvenció a la Junta Central de Moros i Cristians por importe de 12.000,00 €.

Atès que amb data 2 d'agost de 2016 es va practicar retenció de crèdit por import de 12.000,00 €.

Atès que, mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 2015-1851, de data 18 de juny de 2015, ha quedat delegada l'Àrea de Personal, Cultura i Educació en favor de Concepció Moscardó Vañó, comprenent les facultats de dirigir els serveis corresponents com la de gestionar-los en general, inclosa la facultat de resoldre per mitjà d'actes administratius que afecten a tercers, d'acord amb l'article 21.3 de la llei 7/1985 reguladora de les Bases de Règim Local així com l'article 43 del RD 2568/1986 pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals.

Per tot el que precedeix, aquesta Regidoria eleva a la Junta de Govern Local la següent proposta d'acord:

PRIMER.- Concedir una subvenció a la Junta Central de Moros i Cristians, NIF G96306386, por import de 12.000,00 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària 16.334.48900.

SEGON.- La subvenció hauran de justificar-se en els termes de la Llei 38/2003, de 17 de novembre Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, en els seus articles 69 i següents, i la base 10a de les bases reguladores. I que en tot cas, hauria d'integrar-se d'un compte justificatiu amb inclusió de la següent documentació:

- Memòria d'actuació justificativa del compliment de les condicions imposades en la concessió de la subvenció, amb indicació de les activitats realitzades.

- Memòria econòmica justificativa del cost de les activitats, que incloga:

- Relació classificada de les despeses realitzades, amb indicació de la data de realització, i en el seu cas, data de pagament.

- Factures o documents de valor probatori equivalent en el tràfic jurídic mercantil o amb eficàcia administrativa, en original o fotocòpia compulsada.

TERCER.- Notificar el present acord a les associacions beneficiaries, per al seu coneixement i als efectes escaients.

QUART.- Comunicar el present acord a la Intervenció i la Tresoreria municipals, per al seu coneixement i als efectes escaients. ”

Sotmesa a votació la Proposta anteriorment transcrita, s'adopta l'acord per unanimitat.

I no havent-hi més assumptes que tractar, la Sra. alcaldessa va alçar la sessió, sent les 14:35 hores, de la qual cosa, com a secretària acctal., done fe.

Document signat electrònicament.