

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA
CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA
5 DE JULIOL DE 2016

A la Vila Reial de Benigànim, a 5 de juliol de 2016, sent les 14:00 hores, es van reunir a la Sala de Comissions de la Casa Consistorial els senyors regidors que a continuació es relacionen, tots ells components de la Junta de Govern Local, sota la Presidència del Sra. alcaldessa, M^a AMPARO CANALS SENABRE, i amb l'assistència del secretari acctal. de la Corporació, PEDRO AGUSTÍN ARENAS ESTEVE, a fi de celebrar sessió Ordinària, prèviament convocada a l'efecte.

Van assistir els senyors regidors, Cristóbal Barceló Martínez,, Antoni Tudela Salvador i Arantxa Bellver Albadalejo.

Excusa la seua assistència la regidora, Concepción Moscardó Vañó.

1. EXAMEN I APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DE DATA
22 DE JUNY DE 2016

La Sra. presidenta va preguntar si algun membre de la Corporació havia de formular alguna observació a l'acta de la sessió anterior, de data 22 de juny de 2016, distribuïda junt amb la convocatòria, d'acord amb l'article 91 del ROF.

Sotmesa a votació, s'aprova l'acta per unanimitat.

2. PROPOSTA DE LA REGIDORA, DELEGADA DE SERVEIS SOCIALS,
COLECTIUS, PARTICIPACIÓ CIUTADANA, TURISME I IGUALTAT. IV^a.
ACTA DE LA COMISSIÓ DE VALORACIÓ DE SOL·LICITUDS D'AJUDA
INDIVIDUAL I AJUDA A DOMICILI PER A L'EXERCICI 2016

Es dona lectura de la Proposta de la delegada de Serveis Socials, Col.Lectius, Participació Ciutadana, Turisme i Igualtat, de data 3 de juliol de 2016, que literalment es transcriu:

"Reunida la Comissió de Valoració en data 23 de juny de 2016, a les 13:40 hores, a la Sala de Comissions de l'Ajuntament de Benigànim. Després de ser valorades sol·licituds d'ajuda individual d'emergència per a l'exercici 2016, s'acorda concedir i/o denegar les quanties i serveis expressats a cadascun dels sol·licitants que a continuació es relacionen:

1. Ajuda sol·licitada per C.M.G.B

*Concepte: Emergència social. Ús vivenda habitual
Quantia: 150,00 €. Pagament únic + Ajuda d'aliments*

Atès l'informe emès pel treballador social en data 24 de maig de 2016.

Atesa la valoració realitzada en la IV. Acta de la Comissió de Valoració de data 23 de juny de 2016.

Atès l'informe d'existència de crèdit adequat i suficient, amb càrrec al Pressupost per al 2016, emès per Tresoreria en data 24 de juny de 2016.

2. Ajuda sol·licitada per F.J.M.

*Concepte: Emergència social. Ús vivenda habitual
Quantia: 80,00 €. Pagament únic + Escola d'estiu per als dos fills (assumpte intern de l'Ajuntament)*

Atès l'informe emès pel treballador social en data 19 de maig de 2016

Atesa la valoració realitzada en la IV. Acta de la Comissió de Valoració de data 23 de juny de 2016.

Atès l'informe d'existència de crèdit adequat i suficient, amb càrrec al Pressupost per al 2016, emès per Tresoreria en data 24 de juny de 2016.

3. Ajuda sol·licitada per M.B.S.

*Concepte: Emergència social. Ús vivenda habitual
Quantia: 250,00 €. Dos mensualitats (150,00 i 100,00)*

Atès l'informe emès pel treballador social en data 31 de maig de 2016

Atesa la valoració realitzada en la IV. Acta de la Comissió de Valoració de data 23 de juny de 2016.

Atès l'informe d'existència de crèdit adequat i suficient, amb càrrec al Pressupost per al 2016, emès per Tresoreria en data 24 de juny de 2016.

4. Ajuda sol·licitada per I.I.G.

*Concepte: Emergència social. Ús vivenda habitual
Quantia: 75,00 €. Pagament únic*

Atès l'informe emès pel treballador social en data 06 de juny de 2016

Atesa la valoració realitzada en la IV. Acta de la Comissió de Valoració de data 23 de juny de 2016.

Atès l'informe d'existència de crèdit adequat i suficient, amb càrrec al Pressupost per al 2016, emès per Tresoreria en data 24 de juny de 2016.

5. Ajuda sol·licitada per F.B.C.

Concepte: Escola d'estiu per al fill

Atès l'informe emès pel treballador social en data 14 de juny de 2016

Atesa la valoració realitzada en la IV. Acta de la Comissió de Valoració de data 23 de juny de 2016.

Atès que és un assumpte intern de l'Ajuntament.

6. Ajuda sol·licitada per P.H.G.

Concepte: Escola d'estiu per als dos fills

Atès l'informe emès pel treballador social en data 09 de juny de 2016

Atesa la valoració realitzada en la IV. Acta de la Comissió de Valoració de data 23 de juny de 2016.

Atès que és un assumpte intern de l'Ajuntament.

7. Ajuda sol·licitada per T.B.A.

Concepte: Escola d'estiu per al filla

Atès l'informe emès pel treballador social en data 16 de juny de 2016

Atesa la valoració realitzada en la IV. Acta de la Comissió de Valoració de data 23 de juny de 2016.

Atès que és un assumpte intern de l'Ajuntament.

8. Ajuda sol·licitada per M.S.M.

*Concepte: Emergència social. Ús vivenda habitual
Quantia: 150,00 €. Pagament únic*

Atès l'informe emès pel treballador social en data 08 de juny de 2016

Atesa la valoració realitzada en la IV. Acta de la Comissió de Valoració de data 23 de juny de 2016.

Atès l'informe d'existència de crèdit adequat i suficient, amb càrrec al Pressupost per al 2016, emès per Tresoreria en data 24 de juny de 2016.

9. Ajuda sol·licitada per C.A.A

Concepte: Escola d'estiu per al filla

Atès l'informe emès pel treballador social en data 10 de juny de 2016

Atesa la valoració realitzada en la IV. Acta de la Comissió de Valoració de data 23 de juny de 2016.

Atès que és un assumpte intern de l'Ajuntament.

10. Ajuda sol·licitada per M.T.C.G.

*Concepte: Emergència social. Ús vivenda habitual. Necessitats bàsiques
Quantia: 321,04 €. Pagament únic a empresa aigua + Escola d'estiu per a la filla
(assumpte intern de l'Ajuntament) + Ajuda d'aliments*

Atès l'informe emès pel treballador social en data 14 de juny de 2016

Atesa la valoració realitzada en la IV. Acta de la Comissió de Valoració de data 23 de juny de 2016.

Atès l'informe d'existència de crèdit adequat i suficient, amb càrrec al Pressupost per al 2016, emès per Tresoreria en data 24 de juny de 2016.

11. Ajuda sol·licitada per C.M.M.

*Concepte: Emergència social. Ús vivenda habitual.
Quantia: 180,00€. Pagament únic + Escola d'estiu per als dos fills (assumpte intern de l'Ajuntament)*

Atès l'informe emès pel treballador social en data 20 de juny de 2016

Atesa la valoració realitzada en la IV. Acta de la Comissió de Valoració de data 23 de juny de 2016.

Atès l'informe d'existència de crèdit adequat i suficient, amb càrrec al Pressupost per al 2016, emès per Tresoreria en data 24 de juny de 2016.

12. Ajuda sol·licitada per P.G.G.

Concepte: Escola d'estiu per al fill

Atès l'informe emès pel treballador social en data 15 de juny de 2016

Atesa la valoració realitzada en la IV. Acta de la Comissió de Valoració de data 23 de juny de 2016.

Atès que és un assumpte intern de l'Ajuntament.

En virtut d'allò exposat, esta Regidoria-Delegació, PROPOSA a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acord:

Primer. *Concedir les ajudes següents conforme a la proposta de la Comissió de Valoració de data 23 de juny de 2016*

- 1. Concedir a C.M.G.B 150,00 € (pagament únic)+ Ajuda d'Aliments*
- 2. Concedir a F.J.M. 80,00 € + Escola d'estiu fills*
- 3. Concedir a M.B.S. 250,00 € (dos pagaments)*
- 4. Concedir a I.I.G. 75,00 € (pagament únic)*
- 5. Concedir a F.B.C. Escola d'estiu fill*
- 6. Concedir a P.H.G. Escola d'estiu dos fills*
- 7. Concedir a T.B.A Escola d'estiu filla*
- 8. Concedir a M.S.M 150,00€ (pagament únic)*
- 9. Concedir a C.A.A. Escola d'estiu filla*
- 10. Concedir a M.T.C.G. 312,04 € +Escola d'estiu filla + Ajuda d'aliments*
- 11. Concedir a C.M.M. 180,00 € + Escola d'estiu fills*

12. Concedir a P.G.G. Escola d'estiu fill

Segon. *Autoritzar i disposar la despesa, així com reconèixer l'obligació i ordenació del pagament amb càrrec al Pressupost del 2016, per a fer front a les ajudes concedides en el present acord.*

Tercer. *Reconèixer l'obligació i ordenació del pagament amb càrrec al Pressupost del 2016, per a fer front a les ajudes concedides en els punts 1 al 11. "*

Sotmesa a votació la Proposta anteriorment transcrita, s'adopta l'acord per unanimitat.

3. PROPOSTA SUBVENCIONS A ENTITATS CULTURALS ANY 2016

Es dona lectura de la Proposta de la delegada de Cultura i Educació, de data 4 de juliol de 2016, que literalment es transcriu:

"Examinat l'expedient Gestiona 382/2016, referent a l'aprovació de les bases reguladores per a la concessió de subvencions a entitats culturals 2016.

Atesa la modificació del termini de presentació de sol·licituds que consta a l'expedient Gestiona 564/2016.

Atès que les referides bases van estar aprovades definitivament per acord de la Junta de Govern Local, en sessió celebrada en data 10/05/2016.

Resultant que, una vegada presentades les sol·licituds, es va reunir en data 24/06/16 la Comissió formada per l'Alcaldessa Na M^a Amparo Canals Senabre, la Regidora de Personal, Cultura i Educació Na Concepción Moscardó Vañó, el Regidor d'Urbanisme, Sostenibilitat, Indústria, Hisenda, Contractació, Comerç i Ocupació, En Cristóbal Barceló Martínez, el Regidor del Grup Municipal Partit Popular En Nicolás Vila Castelló i la Tècnica Sociocultural de l'Ajuntament Mercè Llàcer Climent, amb l'absència del Regidor del Grup Municipal Compromís per Benigànim En Joan Sanchis Muñoz.

Atès que la Comissió, va procedir a l'estudi i valoració dels projectes presentats, i va acordar per unanimitat la següent proposta de distribució econòmica de concessió de les subvencions a les entitats que es relacionen a continuació:

<i>Associació local</i>	<i>Import a subvencionar (euros)</i>
COL·LECTIU CULTURAL EL GANXO	1.350,00
ASSOCIACIÓ AMES DE CASA TYRIUS	1.000,00
ASSOCIACIÓ DE JUBILATS I PENSIONISTES	1.800,00
COR JUVENIL SINENOMINE	1.500,00

	+ 1.300,00 <i>per a projecte específic Concert d'Estiu</i>
CORAL INESINA	1.500,00
GRUP DE TEATRE EL PALMERAL	1.300,00
AMPA CEIP BEATA INÉS	1.300,00
AMPA CEI LA MILAGROSA	500,00
GRUP DE TEATRE L'EMBOLIC	1.300,00
AMPA IES LES FOIES	1.000,00
GRUP DE DANSES ARROP I TALLADETES	1.500,00
ASSOCIACIÓ D'AMICS DE L'ART	950,00
TOTAL	16.300,00

Atès que, mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 2015-1851, de data 18 de juny de 2015, ha quedat delegada l'Àrea de Personal, Cultura i Educació en favor de Concepció Moscardó Vañó, comprenent les facultats de dirigir els serveis corresponents com la de gestionar-los en general, inclosa la facultat de resoldre per mitjà d'actes administratius que afecten a tercers, d'acord amb l'article 21.3 de la llei 7/1985 reguladora de les Bases de Règim Local així com l'article 43 del RD 2568/1986 pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals.

Per tot el que precedeix, aquesta Regidoria eleva a la Junta de Govern Local la següent proposta d'acord:

PRIMER.- Concedir les següents subvencions a entitats culturals a les associacions que es relacionen a continuació:

Associació local	Import a subvencionar (euros)
COL·LECTIU CULTURAL EL GANXO	1.350,00
ASSOCIACIÓ AMES DE CASA TYRIUS	1.000,00
ASSOCIACIÓ DE JUBILATS I PENSIONISTES	1.800,00
COR JUVENIL SINENOMINE	1.500,00
	+ 1.300,00 <i>per a projecte específic Concert d'Estiu</i>
CORAL INESINA	1.500,00
GRUP DE TEATRE EL PALMERAL	1.300,00
AMPA CEIP BEATA INÉS	1.300,00
AMPA CEI LA MILAGROSA	500,00
GRUP DE TEATRE L'EMBOLIC	1.300,00
AMPA IES LES FOIES	1.000,00
GRUP DE DANSES ARROP I TALLADETES	1.500,00
ASSOCIACIÓ D'AMICS DE L'ART	950,00
TOTAL	16.300,00

SEGON.- Les subvencions hauran de justificar-se en els termes de la Llei 38/2003, de 17 de novembre Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, en els seus articles 69 i

següents, i la base 10a de les bases reguladores. I que en tot cas, hauria d'integrar-se d'un compte justificatiu amb inclusió de la següent documentació:

- *Memòria d'actuació justificativa del compliment de les condicions imposades en la concessió de la subvenció, amb indicació de les activitats realitzades.*

- *Memòria econòmica justificativa del cost de les activitats, que incloga:*

- *Relació classificada de les despeses realitzades, amb indicació de la data de realització, i en el seu cas, data de pagament.*

- *Factures o documents de valor probatori equivalent en el tràfic jurídic mercantil o amb eficàcia administrativa, en original o fotocòpia compulsada.*

TERCER.- *Notificar el present acord a les associacions beneficiaries, per al seu coneixement i als efectes escaients.*

QUART.- *Comunicar el present acord a la Intervenció i la Tresoreria municipals, per al seu coneixement i als efectes escaients."*

Sotmesa a votació la Proposta anteriorment transcrita, s'adopta l'acord per unanimitat.

4. DESPATXOS EXTRAORDINARIS

4.1. La Sra. alcaldessa proposa a la Junta de Govern Local, amb caràcter urgent, l'assumpte sobre la CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MAJORS EXPT. LOP 4/2016, no havent sigut possible la seua inclusió en l'orde del dia de la sessió al no estar finalitzat l'expedient, i amb la finalitat de no demorar fins la pròxima sessió a celebrar per la Junta Local de Govern l'adopció de l'acord, atenent als principis d'economia, agilitat, eficiència i eficàcia administrativa, donat que l'expedient es troba complet a dia de hui.

Prèvia declaració d'urgència, per unanimitat de tots els seus membres assistents, i per tant d'acord amb l'article 47, 3. De la Llei 7/85, de 2 d'abril, tal com disposa l'article 83 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les entitats locals de 28 de novembre de 1986, es passa a l'estudi del fons de l'assumpte.

PROPOSTA CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MAJORS EXPT. LOP 4/2016

Es dona lectura de la Proposta del delegat de l'àrea d'Urbanisme, Sostenibilitat, Indústria, Hisenda, Contractació, Comerç i Ocupació de data 5 de juliol de 2016, que literalment es transcriu:

"Vista la petició presentada en fecha 14 de abril de 2016 a que se refiere el presente expediente:



EXP y SOLICITANTE : LOP 4/2016.- JUAN GARCÍA BALLESTER, en representación de LLANBEL, C.B.

OBRA A REALIZAR: NAVE INDUSTRIAL SIN USO ESPECÍFICO

EMPLAZAMIENTO: C/ FORN DEL VIDRE, 18 (Parcela 171-C2 de la UE-29)

Visto el expediente que se tramita al amparo de lo dispuesto en la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana-LOTUP, en relación con la realización de la obra arriba descrita.

Atendido que, en fecha 20 de abril de 2016, se emite informe desfavorable por la arquitecta municipal, Nuria Lavara Perona, sobre la solicitud presentada indicando la necesidad de subsanar ciertas deficiencias, entre ellas la necesidad de practicar liquidación complementaria.

Considerando que, en fecha 21 de abril de 2016, se dicta Decreto de la concejalía de Urbanismo solicitando se practique liquidación complementaria a la liquidación provisional ya efectuada, circunstancia que se notifica al interesado en fecha 27 de abril de 2016, procediendo al ingreso correspondiente en fecha 21 de junio de 2016.

Atendido que, en fecha 29 de junio de 2016, se emite informe favorable, por la arquitecta municipal, Nuria Lavara Perona, y con advertencia de la normativa sobre condiciones de obras.

Atendido que, en fecha 4 de julio de 2016, se emite informe por el tesorero municipal, en el que consta que el interesado ha presentado justificante de ingreso, en concepto de ICIO y de Tasa por Expedición de Licencia Urbanística, en la cuenta que dispone el Ayuntamiento a estos efectos, no habiéndose realizado retrocesos del ingreso producido.

Atendido el informe emitido por la secretaria acctal. de la Corporación, de fecha 4 de julio de 2016, del que se desprende que se ha seguido la tramitación correspondiente y en el que propone conceder la licencia de obras solicitada.

Atendido que, mediante Decreto de Alcaldía de fecha 3 de julio de 2015, ha quedado delegada el área municipal de Urbanismo, Industria, Contratación y Hacienda, en el Concejal delegado D. Cristóbal Barceló Martínez, comprendiendo dicha delegación tanto la facultad de dirigir los servicios correspondientes como la de gestionarlos en general, incluida la facultad de resolver por medio de actos administrativos que afecten a terceros, así como la resolución de los recursos de reposición que puedan interponerse contra los actos dictados por el órgano delegado.

Considerando las atribuciones que me confiere el art. 21.3 de la Ley 7/1985, reguladora de las Bases del Régimen Local, en relación con el art. 43 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, el Concejal delegado de

Urbanismo, propone a la Junta de Gobierno Local de la Corporación Municipal la adopción, si es el caso, del ACUERDO siguiente:

PRIMERO.- Conceder, a D. Juan García Ballester, en representación de LLANBEL, C.B., licencia para la realización de las obras de “NAVE INDUSTRIAL SIN USO ESPECÍFICO”, emplazadas en la C/ Forn del Vidre nº 18 (Parcela 171-C2 de la UE-29), de esta localidad, y de acuerdo con las siguientes determinaciones:

- a. Las obras se ajustarán en su ejecución al proyecto técnico presentado junto con la solicitud y a las normas de planeamiento vigentes en la localidad.
- b. Asimismo, habrán de observar aquello que se ha dispuesto en el informe emitido por los Servicios Técnicos Municipales, y que será lo siguiente:

[...]

2.C. Documentación aportada

La solicitud de licencia se acompaña con la siguiente documentación:

- Solicitud de Licencia de Obras.
- Proyecto Técnico (Ejecución) visado con fecha 16/02/2016 por el Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales y de Grado de Valencia, redactado por el Ingeniero Técnico Industrial D. Sergio Margarit Benavent

Por lo que antes del inicio de las obras se aportará:

- Nombramiento de Director de la Obra.
- Nombramiento de Coordinador de Seguridad y Salud durante la Ejecución.
- Ficha urbanística.
- Nombramiento de constructor.
- Escrito presentado por Registro de Entrada del Ayuntamiento de Benigànim, informando de la fecha de inicio de las obras (adjuntando fotocopia del Acta de Replanteo).
- Se debe hacer constar que en caso de ser necesaria la utilización de una grúa, se deberá presentar plano que identifique su ubicación, y copia de la póliza de seguro por responsabilidad civil, con una cobertura mínima de 300.000 euros, que deberá estar vigente durante el montaje, funcionamiento, desmontaje y su estancia en obra. Esa cifra podrá ser revisada y actualizada con arreglo al índice de precios al consumo, mediante Orden de la Conselleria competente en materia de territorio. También se deberá aportar un certificado acreditativo de la correcta instalación de la grúa, y su debido estado de conservación y funcionamiento.

Y finalizadas las obras se aportará:

- Escrito presentado por Registro de Entrada del Ayuntamiento de Benigànim, informando de la fecha de finalización de las obras (adjuntando fotocopia del Certificado Final de Obra).
- Documentación de Obra ejecutada según legislación vigente.



Se advierte que se deberá cumplir con los **condicionantes generales** para la ejecución de obras y actividades recogidas en el art. 47 del PG, así como que la licencia de obras implica para su titular, sin perjuicio de los demás deberes, las siguientes obligaciones (acorde con el art. 44, apartado 4 del Plan General):

- 1.- Satisfacer cuantos gastos se ocasionen como consecuencia de las actividades autorizadas en la misma.
- 2.- Construir o reponer la acera frontera de la parcela.
- 3.- Reparar o indemnizar los daños que se causen en los elementos urbanísticos del suelo, subsuelo y vuelo de la vía pública, tales como aceras, pavimentos, bordillos, farolas, rótulos o placas de numeración, árboles, marquesinas, canalizaciones, infraestructuras y demás elementos análogos.

(...)

Para poder ejercer cualquier actividad deberá de presentar por registro de entrada **Declaración responsable ambiental** según modelo recogido en la Ordenanza de Declaraciones Responsables, Licencias Urbanísticas e Instrumentos de Intervención en materia de actividades.

[...]"

- c. **La presente licencia debe otorgarse dejando salvado el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros.**

SEGUNDO.- En caso de ser necesaria la utilización de una grúa, se deberá presentar plano que identifique su ubicación, y copia de la póliza de seguro por responsabilidad civil, con una cobertura mínima de 300.000 €, que deberá estar vigente durante el montaje, funcionamiento, desmontaje y su estancia en obra. Esa cifra podrá ser revisada y actualizada de acuerdo al índice de precios al consumo, mediante Orden de la Conselleria competente en materia de territorio. También se deberá aportar un certificado acreditativo de la correcta instalación de la grúa, y su debido estado de conservación y funcionamiento.

TERCERO.- Este Consistorio podrá conceder prórrogas de los plazos de la licencia por un nuevo plazo no superior al inicialmente acordado, siempre que la licencia sea conforme con la ordenación urbanística vigente en el momento del otorgamiento de la prórroga.

CUARTO.- La obra para la cual se concede esta licencia es la descrita en el Proyecto y resto de documentación presentada, con las modificaciones que resulten de los condicionantes recogidos en el informe técnico. Cualquier modificación o exceso de las obras proyectadas comportará la obligación de obtener, previamente autorización de esta administración.

QUINTO.- Igualmente, y de acuerdo con lo que se ha dispuesto en la Ordenanza Municipal del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras y en la Ordenanza de la Tasa por Expedición de Licencias Urbanísticas, se aprueba la

autoliquidación provisional presentada por el interesado, a falta de inspección técnica de las obras y la subsiguiente liquidación definitiva.

CONCEPTOS		EUROS
Presupuesto obra	<u>PAGADA:</u> <u>14/04/2016</u> <u>21/06/2016</u>	237.324,00 €
Imp. s/ construcciones(3,3 %)		7.831,69 €
Tasa licencia urbanística (1%)		2.373,24 €
OCUPACIÓN VÍA PÚBLICA		0
TOTAL.....:		10.204,93 €

SEXTO.- *Notificar la presente resolución al interesado.”*

Sotmesa a votació la Proposta anteriorment transcrita, s’adopta l’acord per unanimitat.

4.2. La Sra. alcaldessa proposa a la Junta de Govern Local, amb caràcter urgent, l'assumpte sobre la **CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MAJORS EXPT. LOP 7/2016**, no havent sigut possible la seua inclusió en l'orde del dia de la sessió al no estar finalitzat l'expedient, i amb la finalitat de no demorar fins la pròxima sessió a celebrar per la Junta Local de Govern l'adopció de l'acord, atenent als principis d'economia, agilitat, eficiència i eficàcia administrativa, donat que l'expedient es troba complet a dia de hui.

Prèvia declaració d'urgència, per unanimitat de tots els seus membres assistents, i per tant d'acord amb l'article 47, 3. De la Llei 7/85, de 2 d'abril, tal com disposa l'article 83 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les entitats locals de 28 de novembre de 1986, es passa a l'estudi del fons de l'assumpte.

PROPOSTA CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MAJORS EXPT. LOP 7/2016

Es dona lectura de la Proposta del delegat de l'àrea d'Urbanisme, Sostenibilitat, Indústria, Hisenda, Contractació, Comerç i Ocupació de data 5 de juliol de 2016, que literalment es transcriu:

“Vista la petición presentada en fecha 13 de junio de 2016 a que se refiere el presente expediente:

SOLICITANTE : MIGUEL ÁNGEL BOLUDA CUQUERELLA

OBRA A REALIZAR: CONSTRUCCIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTREMEDIANERA

EMPLAZAMIENTO: C/ San Francisco de Asís, 4

Visto el expediente que se tramita al amparo de lo dispuesto en la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana-LOTUP, en relación con la realización de la obra arriba descrita.

Atendido que, en fecha 4 de julio de 2016, se emite informe favorable por la arquitecta municipal, Nuria Lavara Perona, sobre la solicitud presentada, haciendo constar que el presupuesto aportado debe corregirse conforme a la Ordenanza fiscal reguladora del ICIO y con advertencia de la normativa sobre condiciones de obras. En el informe también se hace referencia a que se ha de condicionar la concesión de la licencia a la presentación de la licencia de segregación de parte de parcela para su posterior agregación a la parcela objeto de intervención.

Atendido que, en fecha 5 de julio de 2016, se efectúa el ingreso correspondiente conforme a la Ordenanza municipal.

Atendido que, en fecha 5 de julio de 2016, se emite informe por el tesorero municipal, en el que consta que el interesado ha presentado justificante de ingreso, en concepto de ICIO y de Tasa por Expedición de Licencia Urbanística, en la cuenta que dispone el Ayuntamiento a estos efectos, no habiéndose realizado retrocesos del ingreso producido.

Atendido el informe emitido por el secretario acctal. de la Corporación, de fecha 5 de julio de 2016, del que se desprende que se ha seguido la tramitación correspondiente y en el que propone conceder la licencia de obras solicitada, condicionada a lo dispuesto en el informe técnico en cuanto a la necesidad de que se conceda licencia de parcelación en referencia a las fincas objeto de intervención.

Atendido que, por Decreto de la Alcaldía, núm 2015-1886 de fecha 02/07/2015, de delegación de atribuciones de la Alcaldía en la Junta de Gobierno Local, se delegó el otorgamiento de las licencias urbanísticas para obras mayores y/o de nueva construcción en la Junta de Gobierno Local.

Atendido que, mediante Decreto de Alcaldía de fecha 3 de julio de 2015, ha quedado delegada el área municipal de Urbanismo, Industria, Contratación y Hacienda, en el Concejal delegado D. Cristóbal Barceló Martínez, comprendiendo dicha delegación tanto la facultad de dirigir los servicios correspondientes como la de gestionarlos en general, incluida la facultad de resolver por medio de actos administrativos que afecten a terceros, así como la resolución de los recursos de reposición que puedan interponerse contra los actos dictados por el órgano delegado.

Considerando las atribuciones que me confiere el art. 21.3 de la Ley 7/1985, reguladora de las Bases del Régimen Local, en relación con el art. 43 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, el Concejal delegado de Urbanismo, propone a la Junta de Gobierno Local de la Corporación Municipal la adopción, si es el caso, del ACUERDO siguiente:



PRIMERO.- Conceder, a **D. MIGUEL ÁNGEL BOLUDA CUQUERELLA** licencia condicionada a la concesión de licencia de segregación de parte de parcela y posterior agregación a la parcela objeto de intervención, para la realización de las obras de **“CONSTRUCCIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTREMEDIANERAS”**, emplazada en la **C/ San Francisco de Asís nº 4**, de esta localidad, y de acuerdo con las siguientes determinaciones:

- a. Las obras se ajustarán en su ejecución al proyecto técnico presentado junto con la solicitud y a las normas de planeamiento vigentes en la localidad.
- b. Asimismo, habrán de observar aquello que se ha dispuesto en el informe emitido por los Servicios Técnicos Municipales, y que será lo siguiente:

“[...]”

2.A. Descripción de la edificación pretendida

La documentación presentada recoge lo siguiente:

Se trata de una edificación destinada a vivienda unifamiliar entremedianeras con una superficie total de 243,14 m². Está organizada en tres plantas y se articula mediante dos patios. La planta baja se destina a garaje (15,63 m²) y zona de día, la planta primera a zona de noche y la planta bajo cubierta a trastero con 49,64 m² de superficie.

En el solar objeto de proyecto existe una edificación de mas de 50 años formalizada por una planta mas cambra a demoler, con una configuración sensiblemente rectangular y 217,20 m² de superficie (651,60 m³).

También se pretende la segregación y agregación de una parte de la parcela recayente a la Plaza Beata Inés nº 4 que resulta lindante por la parte trasera con la que es objeto de Proyecto. El resultado de esta parcelación es el siguiente:

Parcelas originales

- Parcela A Sup 308,20 m²
RC1539417YJ2113H (Plaza Beata Inés 4)
- Parcela B: Sup 139,40 m²
RC 1539420YJ2113H0001DQ (C/ San Francisco de Asís nº 4)

La parcela A cede 35,66 m² a la parcela B resultando lo siguiente:

Parcelas Finales:

- Parcela A: 272,54 m²
RC 1539417YJ2113H (Plaza Beata Inés 4)
- Parcela B: 175,06 m²
RC 1539420YJ2113H0001DQ (C/ San Francisco de Asís nº 4)

(...)

2.C. Documentación aportada

La solicitud de licencia se acompaña con la siguiente documentación:

- Solicitud de las obras.



**Ajuntament
de la Vila Reial
de Beniganim**

- Ficha de Estadística.
- Ficha urbanística.
- Proyecto Técnico (Básico y Ejecución) visado (con fecha 13/05/2016) y redactado por el arquitecto Hector Huguet Benavent.
- Nombramiento de Director de la Obra.
- Nombramiento del Director Ejecución material de la Obra.
- Nombramiento de Coordinador de Seguridad y Salud durante la Ejecución.

Por lo que antes del inicio de las obras se aportará:

- Nombramiento de constructor.
- Escrito presentado por Registro de Entrada del Ayuntamiento de Benigànim, informando de la fecha de inicio de las obras (adjuntando fotocopia del Acta de Replanteo).
- Se debe hacer constar que en caso de ser necesaria la utilización de una grúa, se deberá presentar plano que identifique su ubicación, y copia de la póliza de seguro por responsabilidad civil, con una cobertura mínima de 300.000 euros, que deberá estar vigente durante el montaje, funcionamiento, desmontaje y su estancia en obra. Esa cifra podrá ser revisada y actualizada con arreglo al índice de precios al consumo, mediante Orden de la Conselleria competente en materia de territorio. También se deberá aportar un certificado acreditativo de la correcta instalación de la grúa, y su debido estado de conservación y funcionamiento.
- Certificado de eficiencia energética del proyecto en base al Real Decreto 235/2013, de 5 de abril, por el que se aprueba el procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios. BOE 13-04-2013. (Entrada en vigor al día siguiente de su publicación, excepto en lo referente a edificios existentes que entrará en vigor a partir del 1 de junio de 2013. Deroga el Real Decreto 47/2007, regulando conjuntamente la certificación energética de los edificios de nueva planta y los edificios existentes).

Y finalizadas las obras se aportará:

- Escrito presentado por Registro de Entrada del Ayuntamiento de Benigànim, informando de la fecha de finalización de las obras (adjuntando fotocopia del Certificado Final de Obra).
- Documentación de Obra ejecutada según legislación vigente.

Se advierte que se deberá cumplir con los **condicionantes generales** para la ejecución de obras y actividades recogidas en el art. 47 del PG, así como que la licencia de obras implica para su titular, sin perjuicio de los demás deberes, las siguientes obligaciones (acorde con el art. 44, apartado 4 del Plan General):

- 1.- Satisfacer cuantos gastos se ocasionen como consecuencia de las actividades autorizadas en la misma.
- 2.- Construir o reponer la acera frontera de la parcela.
- 3.- Reparar o indemnizar los daños que se causen en los elementos urbanísticos del suelo, subsuelo y vuelo de la vía pública, tales como aceras, pavimentos, bordillos, farolas, rótulos o placas de numeración, árboles, marquesinas, canalizaciones, infraestructuras y demás elementos análogos.

(...)

CONCLUSIÓN:

RESPECTO DE LAS OBRAS:

Teniendo en cuenta las consideraciones anteriores, la técnico que suscribe considera que procede informar **FAVORABLE** la concesión de la licencia urbanística solicitada, dado que cumple con las Normas Urbanísticas y resto de normativa vigente, condicionada al cumplimiento del apartado 2.C y 2.E de este informe.

RESPECTO DE LA NUEVA PARCELACION:

Sin perjuicio de lo anterior y en cuanto a la NUEVA PARCELACIÓN propuesta, se informa **DESFAVORABLE** dado que deberá de solicitar en expediente diferente al de obra, licencia de parcelación (LOP 1_5), con la documentación que se detalla en dicho modelo.

[..]”

- c. **La presente licencia debe otorgarse dejando salvado el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros.**

SEGUNDO.- En caso de ser necesaria la utilización de una grúa, se deberá presentar plano que identifique su ubicación, y copia de la póliza de seguro por responsabilidad civil, con una cobertura mínima de 300.000 €, que deberá estar vigente durante el montaje, funcionamiento, desmontaje y su estancia en obra. Esa cifra podrá ser revisada y actualizada de acuerdo al índice de precios al consumo, mediante Orden de la Conselleria competente en materia de territorio. También se deberá aportar un certificado acreditativo de la correcta instalación de la grúa, y su debido estado de conservación y funcionamiento.

TERCERO.- Este Consistorio podrá conceder prórrogas de los plazos de la licencia por un nuevo plazo no superior al inicialmente acordado, siempre que la licencia sea conforme con la ordenación urbanística vigente en el momento del otorgamiento de la prórroga.

CUARTO.- La obra para la cual se concede esta licencia es la descrita en el Proyecto y resto de documentación presentada, con las modificaciones que resulten de los condicionantes recogidos en el informe técnico. Cualquier modificación o exceso de las obras proyectadas comportará la obligación de obtener, previamente autorización de esta administración.

QUINTO.- Igualmente, y de acuerdo con lo que se ha dispuesto en la Ordenanza Municipal del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras y en la Ordenanza de la Tasa por Expedición de Licencias Urbanísticas, se aprueba la autoliquidación provisional presentada por el interesado, a falta de inspección técnica de las obras y la subsiguiente liquidación definitiva.

CONCEPTOS	<u>PAGADA:</u>	EUROS
Presupuesto obra	<u>13/06/2016</u>	111.443,25 €

Imp. s/ construcciones(3,3 %)		3.677,63 €
Tasa licencia urbanística (1%)		1.114,43 €
OCUPACIÓN VÍA PÚBLICA	05/07/2016	0
TOTAL.....:		4.792,06 €

SEXTO.- *Notificar la presente resolución al interesado.*”

Sotmesa a votació la Proposta anteriorment transcrita, s’adopta l’acord per unanimitat.

4.3. La Sra. alcaldessa proposa a la Junta de Govern Local, amb caràcter urgent, l'assumpte sobre la **CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MAJORS EXPT. LOP 8/2016**, no havent sigut possible la seua inclusió en l'orde del dia de la sessió al no estar finalitzat l'expedient, i amb la finalitat de no demorar fins la pròxima sessió a celebrar per la Junta Local de Govern l'adopció de l'acord, atenent als principis d'economia, agilitat, eficiència i eficàcia administrativa, donat que l'expedient es troba complet a dia de hui.

Prèvia declaració d'urgència, per unanimitat de tots els seus membres assistents, i per tant d'acord amb l'article 47, 3. De la Llei 7/85, de 2 d'abril, tal com disposa l'article 83 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les entitats locals de 28 de novembre de 1986, es passa a l'estudi del fons de l'assumpte.

PROPOSTA CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MAJORS EXPT. LOP 8/2016

Es dona lectura de la Proposta del delegat de l'àrea d'Urbanisme, Sostenibilitat, Indústria, Hisenda, Contractació, Comerç i Ocupació de data 5 de juliol de 2016, que literalment es transcriu:

“Vista la petición presentada en fecha 15 de junio de 2016 a que se refiere el presente expediente:

<p>EXP y SOLICITANTE : LOP 8/2016.- D. JOSÉ VICENTE RUIZ SAMIT, en representació de CENTRO DE ACOGIDA SAN FRANCISCO DE ASÍS</p> <p>OBRA A REALIZAR: OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL CONVENTO Y CASA DE ACOGIDA SAN FRANCISCO DE ASÍS –FASE F “REFECTORIO”-</p> <p>EMPLAZAMIENTO: CONVENT DE SANT FRANCESC, POLÍGONO 28, PARCELA 16</p>

Visto el expediente que se tramita al amparo de lo dispuesto en la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana-LOTUP, en relación con la realización de la obra arriba descrita.

Atendido que, en fecha 27 de junio de 2016, se emite informe favorable por la

arquitecta municipal, Nuria Lavara Perona, sobre la solicitud presentada, y con advertencia de la normativa sobre condiciones de obras.

Visto el informe emitido por el secretario acctal. de la Corporación, de fecha 5 de julio de 2016, que condiciona la obtención de licencia a la presentación de la documentación relacionada en su fundamento cuarto.

Atendido que, mediante Decreto de Alcaldía de fecha 3 de julio de 2015, ha quedado delegada el área municipal de Urbanismo, Industria, Contratación y Hacienda, en el Concejal delegado D. Cristóbal Barceló Martínez, comprendiendo dicha delegación tanto la facultad de dirigir los servicios correspondientes como la de gestionarlos en general, incluida la facultad de resolver por medio de actos administrativos que afecten a terceros, así como la resolución de los recursos de reposición que puedan interponerse contra los actos dictados por el órgano delegado.

Considerando las atribuciones que me confiere el art. 21.3 de la Ley 7/1985, reguladora de las Bases del Régimen Local, en relación con el art. 43 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, el Concejal delegado de Urbanismo, propone a la Junta de Gobierno Local de la Corporación Municipal la adopción, si es el caso, del ACUERDO siguiente:

PRIMERO.- Conceder, a D. José Vicente Ruiz Samit, en representación de **CENTRO DE ACOGIDA SAN FRANCISCO DE ASÍS**, licencia para la realización de las obras de **“OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL CONVENTO Y CASA DE ACOGIDA SAN FRANCISCO DE ASÍS –FASE F Refectorio-“**, emplazadas en el **Convent de Sant Francesc (Polígono 28, Parcela 16)**, de esta localidad, y de acuerdo con las siguientes determinaciones:

- a. **Las obras se ajustarán en su ejecución al proyecto técnico presentado junto con la solicitud y a las normas de planeamiento vigentes en la localidad.**
- b. **Asimismo, habrán de observar aquello que se ha dispuesto en el informe emitido por los Servicios Técnicos Municipales, y que será lo siguiente:**

“[...]

2.C. Documentación aportada

La solicitud de licencia se acompaña con la siguiente documentación:

- Solicitud de Licencia de Obras.
- Ficha de Estadística.
- Ficha urbanística.
- Proyecto Técnico (Básico y Ejecución) visado (con fecha 26/05/2015) y redactado por El arquitecto José Pardo Conejero.
- Nombramiento de Director de la Obra / Director Ejecución material de la Obra
- Nombramiento de Coordinador de Seguridad y Salud durante la Ejecución.

Por lo que antes del inicio de las obras se aportará:

- Nombramiento de constructor.



**Ajuntament
de la Vila Reial
de Beniganim**

-Escrito presentado por Registro de Entrada del Ayuntamiento de Benigànim, informando de la fecha de inicio de las obras (adjuntando fotocopia del Acta de Replanteo).

-Se debe hacer constar que en caso de ser necesaria la utilización de una grúa, se deberá presentar plano que identifique su ubicación, y copia de la póliza de seguro por responsabilidad civil, con una cobertura mínima de 300.000 euros, que deberá estar vigente durante el montaje, funcionamiento, desmontaje y su estancia en obra. Esa cifra podrá ser revisada y actualizada con arreglo al índice de precios al consumo, mediante Orden de la Conselleria competente en materia de territorio. También se deberá aportar un certificado acreditativo de la correcta instalación de la grúa, y su debido estado de conservación y funcionamiento.

- Avisar a la Dirección Territorial de Educación Cultura y Deporte del comienzo de las obras

Y finalizadas las obras se aportará:

-Escrito presentado por Registro de Entrada del Ayuntamiento de Benigànim, informando de la fecha de finalización de las obras (adjuntando fotocopia del Certificado Final de Obra).

-Documentación de Obra ejecutada según legislación vigente.

-Memoria Descriptiva de la obra realizada y de los tratamientos aplicados, con la documentación gráfica del proceso de intervención elaborada por la dirección facultativa, para su remisión a la Conselleria competente en materia de Cultura.

(...)

Tratándose de una licencia de edificación, se proponen los siguientes plazos para iniciar y terminar las mismas desde la fecha de su otorgamiento, sin perjuicio de las prórrogas que en su momento se pudieran conceder:

<i>Plazo para Iniciar Obras:</i>	<i>6 meses</i>
<i>Plazo para terminar las Obras</i>	<i>24 meses.</i>
<i>Interrupciones</i>	<i>No podrán exceder en total de 6 meses.</i>

[...]”

c. La presente licencia debe otorgarse dejando salvado el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros.

SEGUNDO.- *En caso de ser necesaria la utilización de una grúa, se deberá presentar plano que identifique su ubicación, y copia de la póliza de seguro por responsabilidad civil, con una cobertura mínima de 300.000 €, que deberá estar vigente durante el montaje, funcionamiento, desmontaje y su estancia en obra. Esa cifra podrá ser revisada y actualizada de acuerdo al índice de precios al consumo, mediante Orden de la Conselleria competente en materia de territorio. También se deberá aportar un certificado acreditativo de la correcta instalación de la grúa, y su debido estado de conservación y funcionamiento.*

TERCERO.- *Este Consistorio podrá conceder prórrogas de los plazos de la*

licencia por un nuevo plazo no superior al inicialmente acordado, siempre que la licencia sea conforme con la ordenación urbanística vigente en el momento del otorgamiento de la prórroga.

CUARTO.- *La obra para la cual se concede esta licencia es la descrita en el Proyecto y resto de documentación presentada, con las modificaciones que resulten de los condicionantes recogidos en el informe técnico. Cualquier modificación o exceso de las obras proyectadas comportará la obligación de obtener, previamente autorización de esta administración.*

QUINTO.- *Comunicar a la concesión de la presente licencia a la Conselleria competente en materia de cultura, adjuntando a la misma comunicación una copia del informe elaborado por la arquitecta municipal en fecha 27 de junio de 2016, y en el cual se justifica la adecuación de las obras con el régimen de protección indicado en la ficha del Catálogo del edificio.*

SEXTO.- *Notificar la presente resolución al interesado.”*

Sotmesa a votació la Proposta anteriorment transcrita, s'adopta l'acord per unanimitat.

I no havent-hi més assumptes que tractar, la Sra. alcaldessa va alçar la sessió, sent les 14:30 hores, de la qual cosa, com a secretari acctal., done fe.

Document signat electrònicament.