

ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA
CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA
12 / DE SETEMBRE / 2017

A la Vila Reial de Benigànim, a 12 de de setembre de 2017, sent les 14:25 hores, es van reunir a la Sala de Comissions de la Casa Consistorial els senyors regidors que a continuació es relacionen, tots ells components de la Junta de Govern Local, sota la Presidència del Sra. alcaldessa, M^a Amparo Canals Senabre, i amb l'assistència de la secretaria de la Corporació, Rosabel Juan Escrihuela, a fi de celebrar sessió ordinària, prèviament convocada a l'efecte.

Van assistir els senyors regidors, Cristóbal Barceló Martínez, Concepción Moscardó Vañó, Arantxa Bellver Albadalejo i Verónica Estornell Palomares.

1. EXAMEN I APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DE DATA 8/ D'AGOST/ 2017

La Sra. presidenta va preguntar si algun membre de la Corporació havia de formular alguna observació a l'acta de la sessió anterior, de data 8/ d'agost/ 2017, distribuïda junt amb la convocatòria, d'acord amb l'article 91 del ROF.

Sotmesa a votació, s'aprova l'acta per unanimitat.

2. CONCESSIÓ L·LICÈNCIA OBRES MAJORS EXPT. LOP /201

Es dona compte de la proposta del regidora delegat d'urbanisme de data 11 de setembre de 2017, que literalment es transcriu:

"Vista la petición presentada en fecha 13 de julio de 2017 a que se refiere el presente expediente:

<p>EXP y SOLICITANTE : LOP 6/2017.- D. JOSÉ VICENTE RUIZ SAMIT, en representació de CENTRO DE ACOGIDA SAN FRANCISCO DE ASÍS</p> <p>OBRA A REALIZAR: OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL CONVENTO Y CASA DE ACOGIDA SAN FRANCISCO DE ASÍS –FASE G “CLAUSTRO”-</p> <p>EMPLAZAMIENTO: CONVENT DE SANT FRANCESC, POLÍGONO 28, PARCELA 16</p>

Visto el expediente que se tramita al amparo de lo dispuesto en la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana-LOTUP, en relación con la realización de la obra arriba descrita.

Atendido que, en fecha 23 de agosto de 2017, se emite informe favorable por la arquitecta municipal, Agnés Alabort Andrés, sobre la solicitud presentada, y con advertencia de la normativa sobre condiciones de obras.

Atendido que en fecha 5 de septiembre de 2017 se dispone por parte del Sr. Concejal delegado del área municipal de Urbanismo, Cristóbal Barceló Martínez, que se exima a la Asociación “Centro de Acogida San Francisco de Asís” del pago de la tasa por expedición de licencia urbanística.

Visto el informe emitido por la Secretaria de la Corporación, de fecha 6 de septiembre de 2017, que condiciona la obtención de licencia a la presentación de la documentación relacionada en su fundamento cuarto.

Visto el informe emitido por el Interventor de la Corporación, de fecha 8 de septiembre de 2017 por el que se informa desfavorablemente la exención en el pago de la tasa sobre expedición de licencias urbanística por los motivos expuestos en el fundamento cuarto y condiciona la exención del ICIO según los argumentos expuestos en el fundamento quinto del citado informe, vistas sus consideraciones, no obstante.

Atendido que, mediante Decreto de Alcaldía de fecha 3 de julio de 2015, ha quedado delegada el área municipal de Urbanismo, Industria, Contratación y Hacienda, en el Concejal delegado D. Cristóbal Barceló Martínez, comprendiendo dicha delegación tanto la facultad de dirigir los servicios correspondientes como la de gestionarlos en general, incluida la facultad de resolver por medio de actos administrativos que afecten a terceros, así como la resolución de los recursos de reposición que puedan interponerse contra los actos dictados por el órgano delegado.

Considerando las atribuciones que me confiere el art. 21.3 de la Ley 7/1985, reguladora de las Bases del Régimen Local, en relación con el art. 43 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, el Concejal delegado de Urbanismo, propone a la Junta de Gobierno Local de la Corporación Municipal la adopción, si es el caso, del ACUERDO siguiente:

PRIMERO.- *Conceder, a D. José Vicente Ruiz Samit, en representación de CENTRO DE ACOGIDA SAN FRANCISCO DE ASÍS, licencia para la realización de las obras de “OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL CONVENTO Y CASA DE ACOGIDA SAN FRANCISCO DE ASÍS –FASE G CLAUSTRO-”, emplazadas en el Convent de Sant Francesc (Polígono 28, Parcela 16), de esta localidad, y de acuerdo con las siguientes determinaciones:*

***Las obras se ajustarán en su ejecución al proyecto técnico presentado junto con la solicitud y a las normas de planeamiento vigentes en la localidad.
Asimismo, habrán de observar aquello que se ha dispuesto en el informe emitido por los Servicios Técnicos Municipales, y que será lo siguiente:***

“[...]”

2.C. Documentación aportada

La solicitud de licencia de la FASE G se acompaña con la siguiente documentación:

- Solicitud de Licencia de Obras.
- Ficha de Estadística visada (con fecha 10/07/2017).
- Ficha urbanística visada (con fecha 10/07/2017).
- Proyecto Técnico de intervención (Básico y Ejecución) visado (con fecha 10/07/2017) y redactado por El arquitecto José Pardo Conejero i Adolfo Vigil de Insausti.
- Autorización de Seguimiento Arqueológico por parte de la DG de Cultura y Patrimonio (expediente 0034P.17 nº registro de salida 17030 a fecha 7 de junio de 2017).
- Estudio de Gestión de residuos de la construcción firmado por el promotor.
- Estudio Básico de Seguridad y Salud, visado (con fecha 10/07/2017) pero sin firmar.

Por lo que antes del inicio de las obras se aportará:

- Nombramiento del Director/directores de la Obra.
- Nombramiento del Director de Ejecución material de la obra (hoja nombramiento).
- Nombramiento del Coordinador de Seguridad y Salud durante la Ejecución (hoja nombramiento).
- Nombramiento de constructor (alta en el IAE con el epígrafe y grupo adecuado para los trabajos a realizar).
- Escrito presentado por Registro de Entrada del Ayuntamiento de Benigànim, informando de la fecha de inicio de las obras.
- Se debe hacer constar que en caso de ser necesaria la utilización de una grúa, se deberá presentar plano que identifique su ubicación, y copia de la póliza de seguro por responsabilidad civil, con una cobertura mínima de 300.000 euros, que deberá estar vigente durante el montaje, funcionamiento, desmontaje y su estancia en obra. Esa cifra podrá ser revisada y actualizada con arreglo al índice de precios al consumo, mediante Orden de la Conselleria competente en materia de territorio. También se deberá aportar un certificado acreditativo de la correcta instalación de la grúa, y su debido estado de conservación y funcionamiento.

Y finalizadas las obras se aportará:

- Escrito presentado por Registro de Entrada del Ayuntamiento de Benigànim, informando de la fecha de finalización de las obras (adjuntando fotocopia del Certificado Final de Obra).
- Documentación de Obra ejecutada según legislación vigente.
- Memoria Descriptiva de la obra realizada y de los tratamientos aplicados, con la documentación gráfica del proceso de intervención elaborada por la dirección facultativa, para su remisión a la Conselleria competente en materia de Cultura.

(...)

Tratándose de una licencia de edificación, se proponen los siguientes plazos para iniciar y terminar las mismas desde la fecha de su otorgamiento, sin perjuicio de las prórrogas que en su momento se pudieran conceder:

<i>Plazo para Iniciar Obras:</i>	<i>6 meses</i>
<i>Plazo para terminar las Obras</i>	<i>24 meses.</i>
<i>Interrupciones</i>	<i>No podrán exceder en total de 6 meses.</i>

(...)

2.F. Cumplimiento de Ordenanzas Municipales

PRESUPUESTO DE REFERENCIA

El presupuesto correspondiente a las obras, objeto de esta licencia, asciende a la cantidad de 95.000 €, considerándose acorde a los valores mínimos de referencia contemplados en la Ordenanza fiscal reguladora del impuesto sobre construcciones, instalaciones y Obras.

Por lo tanto el valor de referencia a efectos del cálculo del ICIO es de 95.000 €.

[...]"

La presente licencia debe otorgarse dejando salvado el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros.

SEGUNDO.- *Conceder a D. José Vicente Ruiz Samit, en representación de CENTRO DE ACOGIDA SAN FRANCISCO DE ASÍS, la exención de la tasa por expedición de licencia urbanística así como la del ICIO que correspondiera satisfacer como consecuencia de la realización de la citada obra.*

TERCERO.- *En caso de ser necesaria la utilización de una grúa, se deberá presentar plano que identifique su ubicación, y copia de la póliza de seguro por responsabilidad civil, con una cobertura mínima de 300.000 €, que deberá estar vigente durante el montaje, funcionamiento, desmontaje y su estancia en obra. Esa cifra podrá ser revisada y actualizada de acuerdo al índice de precios al consumo, mediante Orden de la Conselleria competente en materia de territorio. También se deberá aportar un certificado acreditativo de la correcta instalación de la grúa, y su debido estado de conservación y funcionamiento.*

CUARTO.- *Este Consistorio podrá conceder prórrogas de los plazos de la licencia por un nuevo plazo no superior al inicialmente acordado, siempre que la licencia sea conforme con la ordenación urbanística vigente en el momento del otorgamiento de la prórroga.*

QUINTO.- *La obra para la cual se concede esta licencia es la descrita en el Proyecto y resto de documentación presentada, con las modificaciones que resulten de los condicionantes recogidos en el informe técnico. Cualquier modificación o exceso de las obras proyectadas comportará la obligación de obtener, previamente autorización de esta administración.*

***SEXTO.-** Comunicar a la concesión de la presente licencia a la Conselleria competente en materia de cultura, adjuntando a la misma comunicación una copia del informe elaborado por la arquitecta municipal en fecha 23 de agosto de 2017, y en el cual se justifica la adecuación de las obras con el régimen de protección indicado en la ficha del Catálogo del edificio.*

***SÉPTIMO.-** Notificar la presente resolución al interesado.*
”.

Sotmesa a votació la Proposta anteriorment transcrita, s'adopta l'acord per unanimitat.

3. DESPATXOS EXTRAORDINARIS

La Sra. Alcaldessa proposa a la Junta de Govern Local, amb caràcter urgent, l'assumpte següent relatiu a la concessió de les ajudes PEI, amb la finalitat de no demorar la seva aprovació fins la pròxima sessió ordinària de la Junta de Govern Local atès que a dia d'avui l'expedient es troba complet.

Prèvia declaració d'urgència, per unanimitat de tots els membres, i per tant, d'acord amb la majoria absoluta prevista a l'article 43.3 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, així com disposa l'article 83 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les entitats locals de 28 de novembre de 1986, es passa a l'estudi del fons del assumpte.

Es dona compte de la proposta del regidora delegada de serveis socials, col·lectius, participació ciutadana, turisme i igualtat, 5a acta de la comissió de valoració de sol·licituds d'ajuda individual i ajuda a domicili per a l'exercici 2017 de data 12 de setembre de 2017, que literalment es transcriu:

«Reunida la Comissió de Valoració en data 06 de setembre, a les 13:30 hores, a la Sala de Comissions de l'Ajuntament de Beniganim. Després de ser valorades sol·licituds d'ajuda individual d'emergència per a l'exercici 2017, s'acorda concedir i/o denegar les quanties i serveis expressats a cadascun dels sol·licitants que a continuació es relacionen:

1. Ajuda sol·licitada per I.I.G

Concepte: Emergència social. Pobresa energètica

Quantia: 130,00 €. Pagament únic

Atès l'informe emès pel treballador social en data 18 de juliol de 2017

Atesa la valoració realitzada en la 6a. Acta de la Comissió de Valoració de data 06 de setembre.

Atès l'informe d'existència de crèdit adequat i suficient, amb càrrec al pressupost per al 2017 emès per Tresoreria en data 06 de setembre de 2017.

Es paga directament a la persona interessada.



2. Extinció Ajuda econòmica M.J.G.V.

Concepte: Ajuda econòmica desplaçaments

Quantia: 300,00 € Anular la disponibilitat

Atès l'informe emès pel treballador social en data 28 de juny de 2017

Atesa la valoració realitzada en la 6a. Acta de la Comissió de Valoració de data 06 de setembre.

3. Ajuda sol·licitada per M.F.M.G

Concepte: Necessitats bàsiques.

Ajuda d'aliments Servei: Períodes quinzanals, durant tres mesos. Revisable

Atès l'informe emès pel treballador social en data 07 de juliol de 2017

Atesa la valoració realitzada en la 6a. Acta de la Comissió de Valoració de data 06 de setembre.

Atès l'informe d'existència de crèdit adequat i suficient, amb càrrec al pressupost per al 2017 emès per Tresoreria en data 06 de setembre de 2017.

Derivació a Càritas

4. Ajuda sol·licitada per C.T.M.

Concepte: Emergència social. Pobresa energètica

Quantia: 159,00 € Pagament únic

Atès l'informe emès pel treballador social en data 23 d'agost de 2017

Atesa la valoració realitzada en la 6a. Acta de la Comissió de Valoració de data 06 de setembre.

Atès l'informe d'existència de crèdit adequat i suficient, amb càrrec al pressupost per al 2017 emès per Tresoreria en data 06 de setembre de 2017.

Es paga directament a la persona interessada i a l'empresa subministradora

5. Ajuda sol·licitada per J.D.G.G

Concepte: Emergència social. Pobresa energètica

Quantia: 150,00 € Pagament únic

Atès l'informe emès pel treballador social en data 21 d'agost de 2017

Atesa la valoració realitzada en la 6a. Acta de la Comissió de Valoració de data 06 de setembre.

Atès l'informe d'existència de crèdit adequat i suficient, amb càrrec al pressupost per al

2017 emès per Tresoreria en data 06 de setembre de 2017.

Es paga directament a la persona

6. Ajuda sol·licitada per I.B.M.

Concepte: Emergència social. Pobresa energètica

Quantia: 80,00€. Pagament únic

Atès l'informe emès pel treballador social en data 24 d'agost de 2017

Atesa la valoració realitzada en la 6a. Acta de la Comissió de Valoració de data 06 de setembre.

Atès l'informe d'existència de crèdit adequat i suficient, amb càrrec al pressupost per al 2017 emès per Tresoreria en data 06 de setembre de 2017.

Es paga directament a la persona interessada.

7. Ajuda sol·licitada per Càritas Parroquial Benigànim

Concepte: acció extraordinària Quantia: 399,00 €.

Atès l'informe emès de serveis socials en data 01 de setembre de 2017

Atesa la valoració realitzada en la 6a. Acta de la Comissió de Valoració de data 06 de setembre.

Atès l'informe d'existència de crèdit adequat i suficient, amb càrrec al pressupost per al 2017 emès per Tresoreria en data 06 de setembre de 2017.

Pagament de factura presentat per empresa subministradora.

En virtut d'allò exposat, esta Regidoria-Delegació, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acord:

Primer. Concedir les ajudes següents conforme a la proposta de la Comissió de Valoració de data 06 de setembre de 2017

1. Concedir a I.I.G 130,00 € pagament únic
2. Extinció ajuda M.J.G.V. 300,00 €
3. Concedir a M.F.M,G Ajuda d'aliments
4. Concedir a C.T.M. 159,00€ pagament únic
5. Concedir a J.D.G.G. 1 50,00€ pagament únic
6. Concedir a I.B.M. 80,00€ pagament únic
7. Concedir a C.P.B 3 99,00€ pagament únic



**Ajuntament
de la Vila Reial
de Beniganim**

Segon. Autoritzar i disposar la despesa, així com reconèixer l'obligació i ordenació del pagament amb càrrec al Pressupost del 2017, per a fer front a les ajudes concedides en el present acord.

Tercer. Reconèixer l'obligació i ordenació del pagament amb càrrec al Pressupost del 2017, per a fer front a les ajudes concedides en els punts 1 al 7.».

Sotmesa a votació la Proposta anteriorment transcrita, s'adopta l'acord per unanimitat.

I no havent-hi més assumptes que tractar, la Sra. alcaldessa va alçar la sessió, sent les 14:35 hores, de la qual cosa, com a secretària, done fe.

Document signat electrònicament.